

申迪文化中心-优越的生态环境 度假式办公

产品名称	申迪文化中心-优越的生态环境 度假式办公
公司名称	上海市千人物业有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张衡路290号人人孵化器
联系电话	18738611688

产品详情

园区介绍：

申迪文化中心办公标准层面积达到3700平方米。得天独厚的地理位置加上单块超过4平方米的大片玻璃形成具有360度景观的视野。项目屋顶展望台在白天可以俯瞰主题乐园，在烟花绽放的夜晚则可作为视野的观景平台。项目也是从南侧商务区进出主题乐园的地标性建筑物。建筑高度为45米，是迪士尼主题乐园周围建筑中唯一高度超过20米的建筑体量，地上地下总面积约9万方平方米，包含办公、会议和部分配套商业功能。

园区信息：

【地址】上海市浦东新区申迪南路88号

【交通】11号线迪士尼站，中环外环直达度假区高架，度假区接驳巴士。

【面积】面积208m²起，整层面积约3750m²

【净高】2.7米

【交付】铝板吊顶，架空地板。可开启窗、进口地毯、遮阳帘、智能恒温系统。

【认证】LEED金级、中国绿色建筑二星

【物业】东湖物业

租金报价：3.3元/平/天起（可谈）

物业费：35元/平/月

交通情况：

地铁11号线迪士尼站，南南线、浦东92路、浦东93路、度假区1路（地铁11号线换乘度假区1路公交3站抵达申迪文化中心）

配套情况：

项目有咖啡厅、餐厅、自动贩卖机、ATM机、书房、健身设施等。

周边配套:丰富商业娱乐配套，星愿公园、比斯特购物村、迪士尼小镇