

前海深港青年梦工场物业出租电话 招商中心 租赁电话 物业管理处电话

产品名称	前海深港青年梦工场物业出租电话 招商中心 租赁电话 物业管理处电话
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	135.00/平方米
规格参数	青年梦工场:物业招商 出租面积:300-3700m ² 租金价格:125-180元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

前海深港青年梦工场物业出租电话 招商中心 租赁电话 物业管理处电话

前海深港青年梦工场位于前海前湾片区核心区域，占地面积约5.8万平方米，建筑面积约4.7万平方米，总投资约4.3亿元。梦工场东临前海大道，北临梦海大道，南临鲤鱼门街，西与地铁出入口无缝连接，距地铁9号线梦海站C出口仅20米。梦工场分两期开发建设，其中一期2.7万平方米已于2014年12月正式运营，二期2万平方米2020年底开园，本次招租商铺位于梦工场二期2号楼一层。一期二期园区由10栋建筑组成，共计可容纳约260家创业团队同时办公。项目周边有红星美凯龙、万科前海企业公馆、前海深港创新中心、前海紫荆园、桂湾河公园、中集产城前海先期启动项目。

前海稀缺资源深港青年梦工场北区、中区

前海桂湾稀缺笋盘，地铁上盖

有超大绿植平台、有园林小院子，低密度高绿化

前海桂湾核心区域

鲤鱼门地铁口+公交总站

出租面积：300-3700m²(现状毛坯可以定制装修不加费用)

租金单价：125-178元/m²

管理费：20元，空调维护费2元，空调24小时

使用率：70%

停车费充足：450元/月

租赁补贴70元/平方/月(还有大把其他政策福利叠加)

入驻条件：香港公司或香港人占股25%以上