

深圳阳光金融大厦写字楼出租-租赁中心

产品名称	深圳阳光金融大厦写字楼出租-租赁中心
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	180.00/平方米
规格参数	阳光金融大厦:租赁中心 出租面积:300-1900m ² 租金价格:180-240元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳阳光金融大厦写字楼出租-租赁中心

深圳阳光金融大厦位于深圳市前海中心区总部基地，用地西侧，南侧，东侧都是地铁站点。占地面积36100平方米，总建筑面积约8万平方米，办公塔楼建筑高度150米。同创金泰提供项目全面项目管理服务，建成后作为中国保险行业大型企业驻深机构的办公场所，其全新的商务平台、完善集中的商务配套，将更好的提升企业形象及工作效率，作为企业持续腾飞的基地。

阳光金融大厦开发商直租

主推楼层：19-30层

租赁面积：300m²起

租赁报价：均价200元/m²/月（含税）

使用率：约68%

管理费：33元/m²/月（含空调）

交付标准：网络地板，配备天花吊顶材料、灯盘灯管，窗帘

无敌海景、11/2/13号线后海站150m、后海商业配套齐全

阳光金融大厦基础信息

占地面积：3610m²

办公塔楼建面：约56050.85m²

商业裙楼建面：约4985.56m²

办公塔楼——

楼高/层数：约149米/33层

租赁楼层：22/23/25/28/29/30层（电梯楼层）

标准层面积：约1900m²

标准层层高/净高：4.5m/3.0m

使用率：约67%

交付标准：公区精装交付，单元内含天花吊顶、灯盘、照明、网络架空地板

电梯：高区6部，低区6部，消防梯1部，通力电梯，梯速约4-6m/s

空调：VAV空调系统+新风系统

停车位：220个

物业费用：33元/m²/月（含空调）

停车费用：月卡1000元/月

商业裙楼——

层数：独栋4层

租赁楼层：1-4层

标准层层高/净高：首层6m，2-4层5m

物业费用：45元/m²/月（含空调）

世界湾区·财富高地

前海总部基地目前是中国总部企业密集的聚集地之一，近30块总部用地，聚集了包括腾讯、阿里、华润、联想、中海油等80多家知名企业总部入驻，主打总部经济、科技创新和金融服务。这些企业类型多样，但都是实力派代表，真正聚集了塔尖圈层人士。

世界湾区·链接全球

高度密集的交通网络、便捷的轨道线路、深港两大国际机场400多条航线，让全球不同时区在此实现时间同步。

三地铁口：2/11/13号线在此交汇，距后海站仅150米

三主干道：滨海大道、科苑南路、海德三道三主路环伺

世界湾区·塔尖配套

城海双境——北面赏科技园城市景观，东面览深圳湾海景，视野开阔，风光无限。

高端配套集萃——尽享后海成熟配套资源，打造国际时尚消费中心、精英人群的艺术生活场。