

深圳阳光金融大厦 物业招商电话 租赁中心 后海写字楼出租

产品名称	深圳阳光金融大厦 物业招商电话 租赁中心 后海写字楼出租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	180.00/平方米
规格参数	阳光金融大厦:物业招商 出租面积:300-1900m ² 租金价格:180-240元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳阳光金融大厦 物业招商电话 租赁中心 后海写字楼出租

深圳阳光金融大厦位于深圳市南山区粤海街道后海中心区，滨海大道与科苑南路交汇处，总用地面积3610.13m²，总建筑面积80728.25m²，其中计容建筑面积为62100m²（包括商业面积5000m²、办公56077m²、物业管理用房123m²），不计容积率建筑面积总计16982m²，主要为地下车库及设备用房等。

阳光金融大厦开发商直租 · 全新写字楼现楼

主推楼层：22-30层

租赁面积：300m²起

租赁报价：均价200元/m²/月（含税）

使用率：约68%

管理费：33元/m²/月（含空调）

交付标准：网络地板，配备天花吊顶材料、灯盘灯管，窗帘

无敌海景、11/2/13号线后海站150m、后海商业配套齐全

阳光保险大厦基础信息

占地面积：3610m²

办公塔楼建面：56050.85m²

商业裙楼建面：4644.46m²

楼高/层数：162米/33层

租赁楼层：19-26层（其中22层为避难层）

标准层面积：约1900m²

标准层层高/净高：4.5m/3.0m

使用率：约67%

交付标准：公区精装交付，单元内含天花吊顶、灯盘、照明、网络架空地板

电梯数量：高区6部，低区6部，消防梯1部，通力电梯，梯速4-6m/s

空调：VAV空调系统+新风系统

停车位：220个

停车费用：月卡1000元/月

物业费用：33元/m²/月（含空调）

网络：三网通

入驻企业：阳光保险

地理位置：广东省深圳市南山区粤海街道滨海大道路南面后海滨路东面

