

金桥北郊未来产业园欢迎您 美兰湖地铁站 生物医药产业园 宝山科创研发创新基地

产品名称	金桥北郊未来产业园欢迎您 美兰湖地铁站 生物医药产业园 宝山科创研发创新基地
公司名称	上海尚成房地产经纪有限公司
价格	1.80/平方米
规格参数	
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区申江路5709号、秋月路26号1幢5层M座
联系电话	15102172521

产品详情

【位置】：沪太路金池路 金桥北郊

【面积】：3000平、5000平、10000平独栋租售

200—1000平分层分户租赁（部分带露台）

【价格】：销售：1.8万/平

租赁：1.8—2.2元/平/天

【层高】：一楼6米，楼上4.2米

【承重】：350—500kg

【配电】：可依据需求进行调整

【交付标准】：毛坯交付（带喷淋及通风管道）

【物业费】：11元/平/月

【付款方式】：付三押三

【交通】：距7号线美兰湖3.5公里（园区大巴免费接送）。

距S32沪崇高速2公里、

【亮点】：C65科研用地，可办环评、国资开发、低容积率，园区美观，便于上下游企业入园参观。

【配套】：星巴克、麦当劳、全家超市、公寓、员工餐厅、会议室、充电桩、

【政策扶持】：享受政府购房补贴（最高1000万），租房补贴（最高500万）、对于youxiu企业可帮助拿地，高额补贴返税政策