

聚诚科创园 康桥孵化器 独栋3层4608平可做研发 30平起分

产品名称	聚诚科创园 康桥孵化器 独栋3层4608平可做研发 30平起分
公司名称	上海众擎房地产经纪有限公司
价格	1.50/m/天
规格参数	面积:30——4608m ² 物业费:3元/平米/月 出租地址:浦东新区康桥秀浦路3999弄
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区盛夏路169号
联系电话	15002155135 15002155135

产品详情

【康桥·104孵化产业园·分租】

位置：秀浦路3999弄

面积：4608平（1F-3F）

租金：1-2元/平/天（可议）

物业：0.1元/平/天（可议）

业态：生产/加工/办公/传媒

特点：交通主路口，104板块，企业可申请孵化器补贴。园区配套食堂超市。

【承租业态】实验研发，生物医药，医疗器械，半导体研发，电子芯片，网络直播，进出口贸易，智能制造，航空航天，新能源，新材料等高新技术企业机械加工，设备组装，环保材料，汽车零配件，办公展厅，电商仓库等各类行业。

【户型面积】一楼1150m²，二楼575m²，另有10间面积30-40m²/间，三楼两间300平总共600m²

【租金报价】租金一楼1.9元，二楼1.7元，三楼1元

【层高】一楼4.8米，二楼无立柱6.2米，三楼2.6米，一楼自然承重，二楼500KG/平

【水电费】电费1.5元每度，水费5.5元每吨

【交通】地铁11号线康新公路站1.5公里、园区门口浦东16路3分钟直达地铁站，距离21号线申江南路站（在建）仅600米，浦东机场20分钟车程

【优势】104工业地块，可实地注册及办理环评，可生产加工，丙类消防带喷淋证件齐全

【政策】聚诚创业园，张江板块辐射地入住本园区可享受政府反税，房租，装修，扶持等各种优惠