

申迪文化中心-川沙申迪文化中心基础参数及招商信息

产品名称	申迪文化中心- 川沙申迪文化中心基础参数及招商信息
公司名称	上海市千人物业管理有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张衡路290号人人孵化器
联系电话	18738611688

产品详情

项目介绍：

上海申迪文化中心位于迪士尼度假区核心区南大门，是南侧商务区进出主题乐园的地标性建筑，兼并高效办公、会议会展、精品商业、服务配套于一体的商办综合体。

项目整体采用“阳光宝盒”的全采光设计理念，建筑排布方方正正、大气端庄。山谷面朝度假区方向展开，像是把阳光全部洒向园区一般。将山川、溪谷、河流等自然元素融入建筑，从另一方面展现出空间对自然的尊重。

项目信息：

【楼盘名称】申迪文化中心

【楼盘地址】上海市浦东新区申迪南路88号

【总建筑面积】约94847m²

【总建筑层数】地下3层、地上10层

【整层面积】约3750m²（208m²起分）

【租赁价格】3.3元起/m²/天

【物业费用】35元/m²/月

【标准层层高】约4.2m

【标准层净高】约2.7m

【架空地板】约150mm

【幕墙系统】玻璃幕墙+石材幕墙

【空调系统】3-6f由能源中心集中供能；7-10f VRV系统

【新风系统】独立新风系统

【电量供应】93VA/m²

【停车位】423个

【电梯】6台客梯；2台VIP电梯；2台消防电梯

项目交通：

【轨道交通】11号线迪士尼站直线距离918米

【公交线路】浦东92路、93路、1047路、国际旅游度假区1路区间、南南线

【城市路网】园区北临申迪南路（园区主入口），西临星光大道（园区次入口）；周边沪芦高速、迎宾高速、度假区高架路

项目配套：

【项目配套】员工食堂、咖啡厅、便利店、会议室、停车场等

【生活广场】比斯特上海购物村

【品牌酒店】上海迪士尼乐园酒店

【金融银行】中国工商银行

【医疗服务】曙光医院、浦东人民医院

【高校】复旦大学张江校区、上海科技大学