

# 申迪文化中心-申迪南路88号-迪士尼站附近办公楼

产品名称	申迪文化中心-申迪南路88号-迪士尼站附近办公楼
公司名称	上海市千人物业管理有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张衡路290号人人孵化器
联系电话	18738611688

## 产品详情

### 项目介绍

申迪文化中心是上海申迪（集团）有限公司精心打造的上海国际旅游度假区核心区内商办综合体，位于度假区南入口处，紧临南公共交通枢纽。项目以“山峦、溪谷”为设计概念，依照绿色建筑设计规范，获得美国Leed金级和中国绿色建筑二星双认证。项目总建筑面积约9.5万平方米，4-9层为标准办公，单层面积约为3,700平方米。

### 项目参数

楼盘地址：上海浦东新区申迪南路88号

业主性质：市属国企

标准交付：铝板吊顶，架空地板。可开启窗、进口地毯、遮阳帘、智能恒温系统

净高：2.7米

可出租面积：面积208m<sup>2</sup>起，整层面积约3750m<sup>2</sup>

租金报价：3.3元/平/天起物业费：35元/m<sup>2</sup>/月（含空调能耗）

空调系统：中央空调/分体空调可加装，早8:00-18:00

竣工时间：2019年

认证：LEED金级、中国绿色建筑二星

物业：东湖物业

## 项目交通

地铁线路：11号线迪士尼地铁站4号口（国际旅游度假区1路/国际旅游度假区1路区间）班车直达

驾车线路：经度假区高架均可快速到达

公交线路：南南线、浦东52路、浦东92路、浦东93路

## 项目配套

配备餐饮、商业及大型会议会展场地，停车位充足，周边多家酒店可满足差旅需求。