

芜湖房屋装修承重墙破坏后专项检测鉴定机构

产品名称	芜湖房屋装修承重墙破坏后专项检测鉴定机构
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	主营1:芜湖房屋检测鉴定 主营2:芜湖厂房检测鉴定 主营3:芜湖广告牌检测
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

芜湖房屋装修承重墙破坏后专项检测鉴定机构——【安徽京翼】提醒您，在涉及结构的装修改造工程，不仅在装修改造前需要进行房屋安全鉴定，装修改造后房屋安全鉴定工作也要重视起来。这也是为了装修后房屋的使用安全着想，对房屋改造现状进行安全复检验收，使改造后的房屋质量得到保障，也能保证房屋办证的需要。

承重墙的判断首先要看结构类型，分混合结构、框架结构、剪力墙结构、框架剪力墙结构等，一般住宅多层以混合结构和框架结构为主，混合结构的承重墙要看板的短向是否支撑在墙上，也就是所谓的单向板，一般支撑短向板的墙是承重墙，当然这是比较笼统的说法。具体看结构布置和配筋。框架结构是梁柱承重，墙是隔墙。在我们的住房之中，对于高层住宅来说，一般都是框架剪力墙结构，由混凝土浇筑的都是承重墙。如果是砖混结构的，纵横墙都可能是承重墙，一般标准砖的墙是承重墙，加气砖的是非承重墙。

某公寓楼，建筑占地面积 3270 m²，建筑面积 19390 m²，地上六层，建筑檐口距地面高度 22.20m。该工程建筑结构形式为钢筋混凝土框架剪力墙结构，建筑结构的类别为一类，合理使用年限为 50 年，抗震设防烈度为八度。混凝土强度等级 C30，钢筋材质 HPB235，受力钢筋

8@200，分布钢筋 6@250，楼板厚度除在阳台为100mm 外其余部位为120mm。板中预埋管的混凝土保护层厚度 30mm，其余位置保护层厚度为 15mm。该工程二层1轴~5轴楼面混凝土出现裂缝，二层1轴~5轴楼面局部平面图见图1。

受检房屋为一栋十四层钢筋混凝土剪力墙结构房屋，建造于2018年。现为了了解在房屋装修过程中拆除的构件是否为承重构件，特委托我司对拆除构件进行检测鉴定，出具承重墙检测报告。检测内容如下：

(1)房屋基本情况调查;

(2)对拆除构件进行承重构件鉴定。

房屋安全鉴定的主体是已建成的民用建筑，一般程序是：申请人交资料申请 鉴定机构受理 鉴定人员到现场检测房屋 根据收集的数据编写鉴定报告 申请人交鉴定费拿鉴定报告 如对结果有异议，再找高一级鉴定机构复议。当该房屋使用了一定年限出现不同程度损坏或在外力作用下（被车辆碰撞等）或相邻新建房屋基坑的开挖等等情况下，可以申请房屋安全鉴定。若出现双方纠纷情况（相邻新建房屋基坑的开挖、附近施工的影响等），可以双方约定同一间鉴定机构，共同申请房屋安全鉴定。

既有建筑（老旧房屋）改造前检测鉴定的必要性：

（1）为改造设计提供技术参数和依据；

（2）降低业主改造成本（减少因为改造计划前期末考虑结构安全造成返工或工期延误的资金及时间成本）；

（3）确保改造或继续使用的安全可靠，保护业主、设计、施工各方利益，排除不必要的安全隐患。

房屋拆改结构布置前的鉴定：指房屋使用单位想扩大房屋内在的使用空间、增设电梯及消防楼梯等构造设施前的检测鉴定，改造过程一般情况下需拆改房屋的部分结构承重构件，拆改前需了解拆改是否影响房屋的结构安全及采用加固可否达到拆改要求的一种为客户提供可行性建议的检测鉴定。

夹心复合墙中内、外叶墙的拉结件（4-8），其设置应符合设计要求及哪些规定？

1、不应与墙、柱其他拉结钢筋搁置在同一灰缝内，拉结件在灰缝内的埋入长度不应小于60mm；2、不得将拉结件后放置或明露于墙体外侧，不得填满灰缝后将拉结件压入灰缝中；3、已固定好的拉结件不得再移动；4、采用可调节拉结件时，要先将带扣眼的部分砌入内叶墙，待砌筑外叶墙时再铺设带扣件的部分，并保持拉结件两部分位置水平。