

信泰中心--大渡河路1428号

产品名称	信泰中心--大渡河路1428号
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	4.20/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

信泰中心参数

项目地址：上海市普陀区大渡河路1428号

开发商：中信泰富

物业公司：自行管理

竣工日期：2023年3月

总建筑面积：38.50万平米

商业面积：8.03万平米

TOD商业中心：6.75万平米

办公楼建筑面积：18.82万平米

标准层高：4.50米

净高：2.8米

交付标准：100mm架空地板，金属吊顶，LED灯盘

电梯品牌：迅达电梯系统

电梯配置：14部客梯（高区4部、中区4部、低区6部）、2部转换、2部消防、2部手扶

空调系统：VAV变风量系统+中效过滤系统

空调开放时长：周一至周五8:30-18:30，周六8:30至12:30

楼板承重：约200kg/平米

供电系统：二路高压供电

停车位：2394个，1000元/个/月

建筑栋号：T1栋（双子塔）

办公总高：地上43层

标准办公：72264.99平方米

整层面积：约2477平方米

建筑栋号：T2栋（双子塔）

办公总高：地上38层

标准办公：67097.90平方米

整层面积：约2416平方米

物业管理费：30元/平方米/月

租金报价：4.20-7.00元/平方米/天

楼栋编号：T3、T4、T5栋（企业总部独栋）

T3栋高14层，约1.7万平米/栋（古星电子）

T4栋高14层，约1.6万平米/栋（一嗨租车）

T5栋高18层，约2万平米/栋（整栋租赁）

空调系统：VRV独立空调和约克新风系统

电梯品牌：日立电梯系统

电梯配置：4台/栋

楼栋编号：T6栋（商务酒店）

独栋总高：11层

独栋面积：8091平米/栋

楼栋编号：独墅商邸（12栋）

独栋总高：3层

独栋面积：900-1300平米/栋

大堂挑高：9米（顶层6米高，办公空间高4.2-4.5米）

每栋均有独享小花园，顶层有退台式屋顶露台，独立车位，可燃气入户