

北外滩来福士--北外滩商办地标

产品名称	北外滩来福士--北外滩商办地标
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	7.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

北外滩来福士是凯德集团全球第10座、上海第3座来福士项目。已经成为北外滩新地标。

基础参数

地址：上海市虹口区东大名路1089号

开发商：凯德集团

物业公司：凯德物业

竣工日期：2019年

建筑高度：263米

办公楼可出租总建筑面积：约181,849平米

轨道交通：12号线，19号线(在建) 地铁上盖

标准层面积：约2,000平方米

楼层数：56层（名义楼层）

吊顶：金属天花吊顶

架空地板：150mm

净高：3.2m

电梯系统：19部客梯 3部货梯（智能派梯）

停车费：1,800元/月

项目配套:来福士12万体量商业，外滩悦榕庄酒店，共享会议空间（5楼）等。

租金报价：7.50元~11.00元/平方米/天

物业管理费：42元/平方米/月