

# 上海西子国际中心招商首页-出租电话

产品名称	上海西子国际中心招商首页-出租电话
公司名称	百楼通信息服务(上海)有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海闵行区申虹路666弄虹桥正荣中心1号楼
联系电话	021-64398555 18018699770

## 产品详情

西子国际中心位于上海莘庄商务中心核心区秀文路898弄，四周5A甲级写字楼林立，北侧毗邻莘庄商务区的中央湖景区的南侧，城市绿色通廊——淀浦河的北侧。

西子国际中心位于莘庄商务区核心地带，规划总建筑面积106,462m<sup>2</sup>，由2座高层写字楼和3座独栋办公楼组成的写字楼群，以国际5A甲级标准打造的绿色节能建筑，专为实力企业打造的总部办公平台。

西子国际中心拥有舒适的空间尺度，4.2米建筑层高，100毫米架空地板，10米挑高大堂，1.8米宽敞走廊，灵活空间，分割与组合更为灵活。办公配置方面，VRV中央空调与新风系统，24小时全天候运转，全独立分户控制，降低运营成本；3层中空LOW-E玻璃幕墙系统，减少光热辐射，降低能源成本，同时大大提高了玻璃幕墙的安全系数；2座18层高品质写字楼，配备6部高速客梯、1部高速货梯，平均等候时间少于30秒，确保商务办公高效有序。

西子国际中心坐享超大面积湖滨绿化，春申湖与淀浦河前拥后抱，生态环境得天独厚。此外，由贝尔高林总裁倾力亲笔设计的围合式庭院景观，以水景为主线，结合绿植、花卉，组成亦动亦静的立体景观，商务办公之时，更享纯净生态。功能配套方面，西子国际中心建有双层地下车库，提供逾700个停车泊位，满足未来商务所需；此外，项目规划建设有提供商务聚会与休闲的多功能餐饮配套，以及咖啡厅、员工餐厅等便捷商务场所。

### 西子国际中心楼盘参数

楼盘地址：秀文路898号

区域：闵行

商圈：莘庄

物业费：23.00 m<sup>2</sup>/月

地上层数：23 层

物业类型：写字楼

建成年代：2014年5月

物业等级：甲级

物业：高力国际

开发商：上海西子联合实业有限公司

停车位：地下662个，地上54个

车位租金：0 元/月

电梯数量：客梯6部，货梯1部

空调类型：集中式中央空调

层高：2.80 米

得房率(%)：70.00

西子国际中心办公室出租及价格