

## 浦江科技广场 项目位于地铁8号线上盖

产品名称	浦江科技广场 项目位于地铁8号线上盖
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

## 产品详情

浦江科技广场位于上海市浦江镇陈行公路2388号，是浦江镇地标式的产业园区。项目位于地铁8号线上盖，距离浦江镇地铁站只有100米左右，距离东方体育中心仅一站地铁，另外25分钟车程可达人民广场，30分钟车程可达浦东和虹桥机场，交通便捷

### 【项目信息】

【总建筑面积】40万m<sup>2</sup>

【单元面积】1300-独栋27000m<sup>2</sup>

【出租面积】50-整层2600m<sup>2</sup>

【租赁价格】3-3.5元左右/m<sup>2</sup>/天

【销售报价】26000/m<sup>2</sup>/天

【物业费用】9.3元/m<sup>2</sup>/月

【楼盘名称】浦江科技广场

【楼盘地址】上海市闵行区陈行公路2388号

【开发商】临港集团（上海市国资）

【物业公司】漕河泾物业

【交付】毛坯/精装

【净高】5.5/4.20m

【荷载】500/350 (kg/m<sup>2</sup>)

【电梯】客梯6部，货梯1

【得房率】75-80%

【停车费】400元/月

【业态】104版块，实验研发、可环评

【交通】8号线浦江镇站地铁上盖、南北高架

【配套】大张江政策、财政扶持；食堂，商业广场、地下停车库、公租房租售

【入驻企业】美敦力、壁仞科技、恺英网络、云萤科技、范耐斯、亦雄实业、柯惠研发中心、大含科技、倍爱电子商务、中建科工、国视科技、卓理股份、工尺数智研发中心、思格新能源、恒为科技、昂立信息等

#### 浦江科技广场交通区位

【轨道交通】8号线浦江镇站上盖

【公交线路】浦江10路、12路、177路、闵行20路、沪塘专线、174路等

【城市路网】项目（西门）浦星公路、（西南门）陈行公路、（东门）恒南路；紧邻南北高架，申嘉湖高速等

#### 浦江科技广场周边配套

【项目配套】园区餐厅、便利店、品牌咖啡、停车场等

【金融银行】中国银行、交通银行、上海银行

【住宅小区】浦江华侨城、浦江颐城、浦江颐城尚院、新浦江城等

【医疗服务】仁济医院（南院区）、上海市周浦医院

【高校】华东师范大学闵行校区，上海交通大学闵行校区，华东理工大学徐汇校区

【附近园区】浦江智慧之岸、浦江智慧广场、浦江国际生命健康城、东方智媒城等

【生活购物】银杏广场、万达广场、浦江城市生活广场、新田360广场

【品牌酒店】翰帮酒店、格林豪泰商务酒店、汉庭酒店