

# 东方智媒城项目简介

产品名称	东方智媒城项目简介
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	3.70/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

## 产品详情

### 东方智媒城项目信息

上海市浦东新区浦江地铁站东南角约200米处

#### 1号楼

总建筑面积约5587.34m；标准层面积约1366.80m；标准层高1F5.5m；2-4F4.2m共4层；配套2客+1货电梯

#### 2号楼

总建筑面积约8349.82m；标准层面积约1366.80m；标准层高1F5.5m，2-6F4.2m

；共6层；配套3客+1货电梯

#### 3号楼

总建筑面积约11070.30m；标准层面积约1366.80m；标准层高1F5.5m，2-8F4.2m

；共8层；配套3客+1货电梯

#### 5号楼

总建筑面积约13796.80m；标准层面积约1366.80m；层高1F5.5m，2-10F4.2m

共10层；配套3客+1货电梯

#### 6号楼

总建筑面积约18019.39m；标准层面积约1F6062.43m；2F3599.82m；3F4024.87m；4F4043.10m；层高1F5.5m

, 2-4F4.2m ; 共4层 ; 配套4客+2货电梯

## 7号楼

总建筑面积约27503.63m ; 标准层面积约2281.00m ; 层高1F5.5m , 2-12F4.2m ; 共12层 ; 配套5客+1货电梯

## 8号楼

总建筑面积约19753.96m ; 标准层面积约2199.00m ; 层高1F5.5m , 2-9F4.2m ;

共9层 ; 配套5客+1货电梯

## 9号楼

总建筑面积约10000m ; 1号棚900m ; 2号棚1800m ; 3号棚3000+m ; 配套4300m

## 租售价格

售价初步3.7万左右/平米 ; 租赁价格、物业费待定

## 东方智媒城交通区位

项目位于闵行浦江镇地铁8号线浦江镇站 ; 毗邻前滩位于南北高架延伸段

## 东方智媒城园区配套

商业街、影棚、会展会务空间、开放广场配套 , 文创、科技政策配套

项目地址 : 上海市浦东新区浦江地铁站东南角约200米处

## 东方智媒城

项目占地约400亩, 建筑总量约101万方, 园区总投资约百亿, 预计可吸纳入驻企业投资约200亿元, 实现规模产值约400亿元。一期约17万方, 预计2023年竣工。二期约29万方, 预计2024年竣工, 三期预计2025年竣工。东方智媒城对标国际智慧媒体园区, 打造面向世界的音视频产业集聚区, 以共享、智慧、活力为三大核心要素, 构建音视频制作共享平台、qukuailian版权及交易平台和创投融资平台, 吸引音视频内容制作类、技术kaifa应用类和产业服务类及上下游企业入驻园区, 共建音视频产业生态圈, 打造具有前瞻性、影响力的智慧广电文化科技集聚区, 共筑"上海智造", 成为上海文化新名片, 提升上海文化软实力。