

# 浦江智慧之岸 上海市临港浦江科技城

产品名称	浦江智慧之岸 上海市临港浦江科技城
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	3.70/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

## 产品详情

浦江智慧之岸地处上海市临港浦江科技城。一期项目坐落于规划中浦江科创走廊的门户位置，设计的七栋建筑延陈行路与周浦塘秩序排开，形成一个富有韵律感的建筑序列。

项目每个单体建筑都通过结构上微妙的悬挑和局部的内凹形成动感的体量造型。这一手法在空间上打造了多个空中花园和观景露台，充分地满足了当今对室内外共享办公的空间需求，也提升了楼层之间不同部门的沟通，并大限度的提高了项目的绿化率。不同层次的绿化设计，为减少热岛效应做出了贡献。

浦江智慧之岸交付标准浦江智慧之岸交通区位

【轨道交通】8号线浦江镇站步行3-5分钟

【公交线路】浦江10路、12路、177路、闵行20路、沪塘专线、174路等

【城市路网】园区北临陈行公路（项目入口）；周边南北高架，申嘉湖高速等

【项目信息】

【租赁报价】3.7元/m<sup>2</sup>/天

【销售报价】37,000元/m<sup>2</sup>

【楼盘名称】浦江智慧之岸

【楼盘地址】上海市闵行区陈行公路2399弄

【物业费】待定

【入驻要求】在园区内注册符合园区产业导向的高科技企业；须在入驻园区后三个月内完成注册手续；

购买房屋需为自用，并必须将公司或其投资成立子公司注册于该房屋内；必须达到5000元/年/平米税收要求（租赁2500元/年/平米）

### 1号楼设计参数

【建筑面积】 5433.44m<sup>2</sup>

【总层数】 5

【室内层高】 1F4.8米；2F4.65米；3F5米；4-5F4.4米

【承重】 1F500kg/m<sup>2</sup>；2-5F300kg/m<sup>2</sup>

【电梯】 2部

【设计电压】 380v

【供电能力】 90w/m<sup>2</sup>

### 3号楼设计参数

【建筑面积】 10933.22m<sup>2</sup>

【总层数】 8

【室内层高】 1F5.5米；2-8F4.2米；

【承重】 1F1000kg/m<sup>2</sup>；2-8F500kg/m<sup>2</sup>

【电梯】 客梯3；货梯1（1.7\*2.3\*2.4）

【设计电压】 380v

【供电能力】 70w/m<sup>2</sup>

### 5号楼设计参数

【建筑面积】 28786.7m<sup>2</sup>

【总层数】 11

【层高】 1F5.5米；2-11F4.2米

【承重】 1F500kg/m<sup>2</sup>；2-5F300kg/m<sup>2</sup>

【电梯】 客梯6；货梯1（1.7\*2.3\*2.4）

【设计电压】 380kv

【供电能力】 70w/m<sup>2</sup>

## 6号楼设计参数

【建筑面积】 32052.25m<sup>2</sup>

【总层数】 13

【层高】 1F5.5米 ; 2-13F4.2米 ;

【承重】 1F500kg/m<sup>2</sup> ; 2-5F300kg/m<sup>2</sup>

【电梯】 客梯 6 ; 货梯 1 ( 1.7\*2.3\*2.4 )

【设计电压】 380kv

【供电能力】 70w/m<sup>2</sup>

## 7号楼设计参数

【建筑面积】 30248.04m<sup>2</sup>

【总层数】 11

【层高】 1F5.5米 ; 2-11F4.2米

【承重】 1F500kg/m<sup>2</sup> ; 2-5F300kg/m<sup>2</sup>

【电梯】 客梯 6 ; 货梯 1 ( 1.7\*2.3\*2.4 )

【设计电压】 380kv

【供电能力】 70w/m<sup>2</sup>

## 8号楼设计参数

【建筑面积】 30552.82m<sup>2</sup>

【总层数】 13

【电梯】 客梯 6 ; 货梯 1 ( 1.7\*2.3\*2.4 )

【设计电压】 380kv

【供电能力】 70w/m<sup>2</sup>

【层高】 1F5.5米 ; 2-11F4.2米

【承重】 1F500kg/m<sup>2</sup> ; 2-5F300kg/m<sup>2</sup>