

新必产业园 公共区域精装修，内部可定制装修

产品名称	新必产业园 公共区域精装修，内部可定制装修
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

产品详情

新必产业园位于闵行区联川路213号，园区性质为104工业用地，占地面积39亩（25942.8m²），总建筑面积53803m²，分为地上建筑五栋，共计39573m²，地下建筑面积14230m²。

园区主入口位于联川路上，次入口位于万泰路。属于开放式园区，无围栏，但有绿化带进行隔离。内部实行人车分流，有两个车库出入口，绿化面积12570m²（景观工程2760m²，实际绿化5790m²，立体绿化4020m²）。园区计划车位415辆，地上57，地库358；非机动车计划停车位150个。园区内用电电容2500千瓦。园区内部车辆管理系统，园区安防监控都配备齐全。

【项目信息】

【剩余面积】1#、2#标准层1800m²；5#2998m²；4#5785m²

【楼层层高】1#、2#1楼5.5米、2楼4.5米、3-9楼3.9米；4#4.5米；5#4.5米、局部7.9米

【园区地址】上海市浦江镇联川路213号

【电梯三菱】1#、2#一部2T货梯、两部1.05T客梯；4#两部1.35T客货两用；5#1.35T客货两用

【租赁价格】独栋2.5元/天/m²；办公楼2元/天/m²；

【物业费用】10元/月/m²

【合同期限】2年起租

【付款方式】付三押二或付六押一

【递增】每两年8%

【交房标准】公共区域精装修，内部可定制装修

【环评】园区为104工业用地，可办理生物医药，化学和新材料类环评。

【周边企业】中赛建设，创度软件，挪亚泰尔医药，绪腾贸易，克龙化工，飞凡汽车，衣通网络等

新必产业园周边配套

【项目配套】园区餐厅、便利店、烟酒店、公寓、停车场等

【生活购物】瓯盛购物广场、万达广场（上海浦江店）、浦江城市生活广场

【品牌酒店】贝壳、全季、汉庭酒店

【医疗服务】仁济医院南院区，周浦医院等

【高校】上海交通大学闵行校区、华东师范大学闵行校区

【附近园区】耀莱物联网产业园、浦江智谷，浦江智地、国家863软件孵化器基地等

【金融银行】中国建设银行、农商银行

【住宅小区】鹏欣智汇园小区、群益小区、鸣欣苑小区、绿地峰尚汇

新必产业园交通区位

【轨道交通】8号线联航路站1.5km，江月路站1.9km【公交路线】174路，沪塘专线，闵行20路，浦江1路，772路，浦江8路等

【城市路网】园区（北门）联川路，（东门）万泰路；周边浦星公路、三鲁公路、申嘉湖高速等