

浦江智慧之岸·一期

产品名称	浦江智慧之岸·一期
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	3.70/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

产品详情

浦江智慧之岸·一期位于上海市闵行区浦星公路与陈行公路交叉处东南角，项目定位于集成电路行业内独角兽企业集聚区，智慧之岸规划布局城市大学、重点实验室、研发中心、会议会展、学术交流等功能，成为引领闵行东部振兴和接续浦东中部崛起的新兴增长极，成为上海国际大都市南部活力创新走廊，成为具备全球高端创新资源要素整合能力的重要节点。智慧之岸一期于2019年10月开工，预计于2022年年底竣工。

浦江智慧之岸一期总建筑面积132894.96平方米，各楼栋面积如下：1号楼5433.44平方米；3号楼10988.22平方米；5号楼 28,855.70平方米；6号楼 32,122.25平方米；7号楼 30,318.04平方米；8号楼 30,610.75平方米。项目信息

楼盘名称：浦江智慧之岸·一期

楼盘地址：上海市闵行区浦星公路与陈行公路交叉处

产品：1号楼5433.44m²；3号楼10988.22m²；5号楼 28855.70m²；6号楼 32122.25m²；7号楼 30318.04m²；8号楼 30610.75m²

租赁报价：3.7元/m²/天

销售报价：37,000元/m²物业费：待定

入驻要求：在园区内注册符合园区产业导向的高科技企业；须在入驻园区后三个月内完成注册手续；购买房屋需为自用，并必须将公司或其投资成立子公司注册于该房屋内；必须达到5000元/年/平米税收要求（租赁2500元/年/平米）

1号楼设计参数

1号楼总建筑面积5433.44m²总层数：5室内层高：1F4.8米；2F4.65米；3F5米；4-5F4.4米承重：1F50kg/m²；2-5F300kg/m²电梯：2部设计电压：380v供电能力：90w/m²

3号楼设计参数

3号楼总建筑面积10933.22m²总层数：8

电梯：客梯3；货梯1（1.7*2.3*2.4）设计电压：380v供电能力：70w/m²室内层高：1F5.5米；2-8F4.2米；承重：1F1000kg/m²；2-8F500kg/m²

5号楼设计参数

5号楼总建筑面积 28786.7m²总层数：11

层高：1F5.5米；2-11F4.2米承重：1F500kg/m²；2-5F300kg/m²电梯：客梯6；货梯1（1.7*2.3*2.4）设计电压：380kv供电能力：70w/m²

6号楼设计参数

6号楼总建筑面积32052.25m²总层数：13层高：1F5.5米；2-13F4.2米；承重：1F500kg/m²；2-5F300kg/m²

电梯：客梯6；货梯1（1.7*2.3*2.4）设计电压：380kv供电能力：70w/m²

7号楼设计参数

7号楼总建筑面积30248.04m²总层数：11层高：1F5.5米；2-11F4.2米承重：1F500kg/m²；2-5F300kg/m²电梯：客梯6；货梯1（1.7*2.3*2.4）设计电压：380kv供电能力：70w/m²

8号楼设计参数

8号楼总建筑面积30552.82m²总层数：13层高：1F5.5米；2-11F4.2米承重：1F500kg/m²；2-5F300kg/m²电梯：客梯6；货梯1（1.7*2.3*2.4）设计电压：380kv供电能力：70w/m²

浦江智慧之岸·一期周边配套

轨道交通：8号线浦江镇站步行3-5分钟

公交线路：浦江10路、12路，177路，闵行20路，沪塘专线，174路

城市路网：北临陈行公路，西临浦星公路，周边南北高架，申嘉湖高速

项目配套：员工餐厅、便利店，咖啡馆，停车场等

高校：华东师范大学闵行校区，上海交通大学闵行校区，华东理工大学徐汇校区

住宅小区：陈行小区，浦江华侨城东区，新元畅想苑北区，浦江颐城西区

附近园区：浦江科技广场，浦江智慧广场，国际生命健康城

生活购物：银杏广场，万达广场，浦江城市生活广场，新田360广场

品牌酒店：翰帮酒店，格林豪泰商务酒店，汉庭酒店

医疗服务：仁济医院（南院区），上海市周浦医院

