

生物医药产业特色园区 浦江科技广场

产品名称	生物医药产业特色园区 浦江科技广场
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	3.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

产品详情

项目信息

租金报价：3.5元左右/m²/天销售报价：26000/m²/天物业费：9.3元/m²/月

楼盘地址：上海市闵行区陈行公路2388号

开发商：临港集团（上海市国资）

物业公司：漕河泾物业

总建筑面积：40万m²单元面积：1300-独栋27000m²在租面积：400-整层2600m²交付：毛坯/精装净高：5.5/4.20m荷载：500/350（kg/m²）电梯：客梯6部，货梯1得房率：75-80%车位：400元/月

业态：104版块，实验研发、可环评交通：8号线浦江镇站地铁上盖、南北高架配套：大张江政策、财政扶持；食堂，商业广场、地下停车库、公租房租售

入驻企业：美敦力、壁仞科技、恺英网络

荣誉资质：国家经济技术开发区|国家高新技术产业开发区|国家综合保税区|上海市特色产业园|上海市“1+5+X”生物医药产业特色园区

浦江科技广场周边交通

地铁：8号线浦江镇站上盖

公交：浦江10路，浦江12路，177路，闵行20路，沪塘专线，174路

自驾：南北高架，申嘉湖高速

浦江科技广场周边配套

园区：配备2个员工餐厅、毗邻共计近8.5万平方米商业设施，能满足区内企业员工餐饮、购物、娱乐、服务等一系列需求

酒店：翰帮酒店，格林豪泰商务酒店，汉庭酒店

商场：银杏广场，万达广场，浦江城市生活广场，新田360广场

医疗：仁济医院（南院区），上海市周浦医院

高校：华东师范大学闵行校区，上海交通大学闵行校区，华东理工大学徐汇校区

浦江科技广场三期项目位于上海市闵行区陈行公路2388号，园区定位低密度总部办公楼，坐拥5万平米的中央花园，地上总建筑面积约14.35万平方米，地下建筑面积约3.5万平方米，由2栋6层、2栋12层、1栋17层建筑组成。已竣工一期、二期项目共计约20.6万平方米，入住率超高，汇聚世界五企业、央企国企及上市公司等具有行业影响力及品牌号召力的企业。