

# 华强科技生态园物业出租电话 招商中心 租赁电话 物业管理处电话

产品名称	华强科技生态园物业出租电话 招商中心 租赁电话 物业管理处电话
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	50.00/平方米
规格参数	华强创意公园:物业招商 出租面积:77-1500-20000m <sup>2</sup> 租金价格:50-65元/m <sup>2</sup>
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

华强科技生态园物业出租电话 招商中心 租赁电话 物业管理处电话

【项目名称】：华强科技生态园

【项目位置】：深圳市光明区观光路与科泰路交汇处华强创意公园展示中心

【项目介绍】：华强科技生态园总占地面积23万m<sup>2</sup>，建筑面积80万m<sup>2</sup>，写字楼占比46万m<sup>2</sup>，商业约5万m<sup>2</sup>，精品人才公寓10万m<sup>2</sup>，项目配套华强广场星级酒店、市政体育公园等，是以文化+创意、文化+科技、文化+金融等为主导的开放式文化产城区。

【商业体量】：商业面积共50000m<sup>2</sup>，打造开放式情景式商业街。

【招商业态品类】：餐饮（休闲餐饮、特色餐饮、特色小吃美食），零售、配套、休闲娱乐、精品超市、健身房、书店、花艺店、水果店、精品生鲜、美容美发等。

深圳光明华强科技生态园，总建筑面积：80万m<sup>2</sup>大型综合性产业园区，华强自有物业公司保驾护航，超高使用率73%，4.5米层高，格局方正，写字楼面积77-1500m<sup>2</sup>任意组合，价位区间50-60元/m<sup>2</sup>。

华强科技生态园基本参数

项目位置：深圳市光明区观光路与科泰路交汇处（华强科技生态园）

占地面积：约23万m<sup>2</sup>

总建筑面积：约80万m<sup>2</sup>

总楼层：5A栋20层，5B栋16层

标准层高：5A栋4.5米，5B栋3.9米

单层面积：约1500m<sup>2</sup>

使用率：73%

交房标准：毛坯/精装均有

电梯数量：4部客梯，2部货梯

停车位：4000个

车位费：300元/月

租赁期限：1-5年（大客户另议）

年递增：5%

押金：2押1付

租金：50-65元/m<sup>2</sup>（可享政府补贴20元/m<sup>2</sup>）

管理费：8.5元/m<sup>2</sup>/月

水电费：水6.64元/立方，电1.2元/度

空调费：按电量计费