

# 浦江智慧广场 上海市闵行区陈行公路2168号

产品名称	浦江智慧广场 上海市闵行区陈行公路2168号
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

## 产品详情

浦江智慧广场位于上海市闵行区陈行公路2168号，园区重点发展集成电路设计、通信通讯等新一代信息技术产业，并集聚智能制造型企业总部等领域。项目总建筑面积约26万平方米，其中地上面积约18.5万平方米，地下面积约7.5万平方米。项目规划有8幢小独栋总部办公楼，4幢标准研发办公楼，3幢联拼研发办公楼，并配有1幢独立商业配套楼。

### 浦江智慧广场周边配套

酒店：翰帮酒店，格林豪泰商务酒店，汉庭酒店

商场：银杏广场，万达广场，浦江城市生活广场，新田360广场

医疗：仁济医院（南院区），上海市周浦医院

高校：华东师范大学闵行校区，上海交通大学闵行校区，华东理工大学徐汇校区

### 浦江智慧广场周边交通

地铁：8号线浦江镇站707米

公交：浦江10路，浦江12路，177路，闵行20路，沪塘专线，174路

自驾：南北高架，申嘉湖高速

### 项目信息

业态：104版块，实验研发、可环评

总建筑面积：26万m<sup>2</sup>租赁价格：3元/m<sup>2</sup>/天销售报价：24000/m<sup>2</sup>物业费用：9.8元/m<sup>2</sup>/月

楼盘地址：上海市闵行区陈行公路2168号

开发商：上海临港浦江国际科技城

物业公司：漕河泾物业

荷载：500/350 (kg/m<sup>2</sup>) 电梯：客梯2部得房率：70-80%

交付：毛坯/精装净高：5.5/4.20m 车位：400元/月

入驻企业：天数智芯、菲尼萨、收钱吧、拉卡拉、之江生物、燃石生物等

交通：8号线浦江镇站步行10分钟、南北高架1公里配套：大张江政策、财政扶持；食堂，商业广场、地下停车库、公租房租售

荣誉资质：国家经济技术开发区|国家高新技术产业开发区|国家综合保税区|上海市特色产业园|上海市“1+5+X”生物医药产业特色园区