

新必产业园 上海市闵行区联川路

产品名称	新必产业园 上海市闵行区联川路
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

产品详情

新必产业园主入口位于联川路上，次入口位于万泰路。属于开放式园区，无围栏，但有绿化带进行隔离。内部实行人车分流，有两个车库出入口，绿化面积12570m²（景观工程2760m²，实际绿化5790m²，立体绿化4020m²）。园区计划车位415辆，地上57，地库358；非机动车计划停车位150个。园区内用电电容2500千瓦，2线2变。无煤气管道（后期可申请），暂无商业配套（后期可申请7-15%商业配套）。园区内部车辆管理系统，园区安防监控都配备齐全。

园区地上可用建筑为五栋，1号楼2号楼为玻璃幕墙，3、4、5号楼为铝板幕墙。其中1号楼2号楼户型一致，3号楼5号楼户型一致，4号楼单独户型。地下建筑为总面积14230m²的地库。

项目信息

楼盘地址：上海市闵行区联川路213号出租面积：1#、2#标准层1650m²

3#、5#2998m²

4#5785m²

租赁价格：独栋2.5元/天/m²

办公楼2元/天/m²

物业费：10元/月/m²楼层层高：1#、2#1楼5.5米；2楼4.5米、3-9楼3.9米；4#4.5米；3#、5#4.5米、局部7.1米

电梯（三菱）：1#、2#一部2T货梯、两部1.05T客梯；4#两部1.35T客货两用；3#、5#1.35T客货两用

合同期限：2年起租付款方式：付三押二或付六押一递增：每两年8%交房标准：公共区域精装修，内部可定制装修

周边配套

酒店：全季酒店、曼哈顿酒店、莫泰酒店、彩虹公寓等。商场：浦江城市生活广场、瓯盛购物广场、万达广场、壹品仓o2o会员仓储直购中心等。医疗：上海交通大学医学院附属仁济医院南院、上海市浦东新区周浦医院等教育：斐尔国际美业商学院、上海师范大学附属中学、新清华博世凯外国语学校、向明中学等。

周边交通

地铁：8号线联航路站1.3km公交：浦江1路、772路、175路、浦江9路、闵行10路等。