

# 灌阳县施工周边建筑安全检测鉴定

|      |                             |
|------|-----------------------------|
| 产品名称 | 灌阳县施工周边建筑安全检测鉴定             |
| 公司名称 | 广东建业检测鉴定有限公司-房屋安全检测鉴定       |
| 价格   | .00/件                       |
| 规格参数 |                             |
| 公司地址 | 深圳市宝安区新安街道50区海汇路华海商务大厦A座410 |
| 联系电话 | 13500040023                 |

## 产品详情

周围房屋的安全鉴定问题一直是一个不容忽视的难题。许多工程由于没有做好周边房屋的安全鉴定工作，导致在施工过程中出现了大量纠纷，这不仅严重影响了工程的进度，也给相关方带来了极大的经济损失和安全隐患。

为了保障施工项目工程的顺利进行，施工方应高度重视在施工前周边房屋安全鉴定工作，尽早发现和解决问题，避免不必要的纠纷和延误，确保工程施工有序进行。在进行建筑施工前，对周边房屋的鉴定和检测是非常重要的。这些检测通常包括以下几个方面：

- 1、收集资料：在进行周边房屋鉴定之前，需要收集相关的资料，例如周边房屋的建筑年代、建筑结构、地质条件等信息。
- 2、进行现场勘查：在现场勘查中，房屋检测鉴定人员需要对周边房屋进行详细的检查和测量，以确定它们的建筑结构和状态。
  - 1) 倾斜检测：检查地基基础是否有发生不均匀沉降，是否有造成房屋主体结构构件和墙体产生沉降裂缝。对房屋偏移量及倾斜率进行检测，观测房屋是否出现倾斜现象及不均匀沉降现象。
  - 2) 外墙检测：施工过程中可能会对周边房屋的外墙造成影响，如果周边房屋的外墙结构出现问题，可能会影响到周边房屋的整体结构安全。因此，在施工前需要对周边房屋的墙体进行检测，以确定墙体的结构是否牢固、是否存在开裂、变形等情况。
  - 3) 屋顶检测：屋顶是房屋结构的重要组成部分，其承载能力和防水性能直接关系到房屋的安全。在施工前，需要对周边房屋的屋顶进行检测，以确定屋顶的结构是否牢固、是否存在漏水等情况。
  - 4) 基础设施检测：周边房屋的基础设施，如电力、燃气、自来水等管道和设备，也需要进行检测。施工过程中，如果对这些设施造成损坏，将会对周边居民的生命财产安全造成威胁。

## 1、工程施工前房子检测服务计划方案

1.1、对房屋结构类型、工程建筑叠加层数、房子详细地址、修建时代、房子朝向、房屋所有权人、房子应用人、房子装修概述及房屋用途开展叙述。

1.2、用裂缝测宽仪及卷尺对房子的地基与基础、上方构造、排架结构、装修装饰及建筑工程设备开展外表查验、测量，并对一部分典型性预制构件缝隙及毁坏现状开展标识、照相及备案。

1.3、选用“DJD2-1GC”型电子经纬仪或线锤对该房子拐角位置纵向预制构件歪斜率或偏位参考值开展测量，剖析房子是不是发生歪斜状况。

1.4、依据现场检查、检验结果，按照《房屋完损等级评定标准》[城住字(84)第678号]对房子的完损级别作出鉴定，对不符合安全系数标准的房子预制构件明确提出靠谱的解决提议。(备注名称：针对危险房屋，将按《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-992004版)开展危险因素级别鉴定)。

## 2、施工过程中或工程施工后安全性评定计划方案

2.1、较工程施工前第一次评定结果，对建筑结构预制构件发生的新增加毁坏状况及其原来毁坏转变状况开展检测及照相纪录。

2.2、较工程施工前第一次评定结果对房子一部分纵向预制构件垂直角度及歪斜率开展检验，并与工程施工前第一次测量值实现较为，融合房屋建筑的地基沉降观查汇报剖析房子是不是发现异常状况。