

吉林市中小学-教学楼教育局认可房屋安全检测鉴定单位

| | |
|------|-------------------------------|
| 产品名称 | 吉林市中小学- 教学楼教育局认可房屋安全检测鉴定单位 |
| 公司名称 | 深圳市住建工程检测有限公司 |
| 价格 | .00/件 |
| 规格参数 | 吉林厂房新闻:吉林房屋鉴定行业 |
| 公司地址 | 深圳市宝安区/龙岗区都有办事处 |
| 联系电话 | 0755-29650875 13590406205 |

产品详情

吉林市中小学-教学楼教育局认可房屋安全检测鉴定单位房屋安全检测鉴定的意义

据不完全统计，现目前我国的还保留和使用这百分之十以上的20世纪五六十年代的房屋建筑，这一部分建筑年代久远，历经风雨沧桑，结构已经相当的不稳定，存在严重的安全隐患，也有不少人为了美观，私自拓宽房屋建筑，改造房屋结构。通过房屋安全检测鉴定，我们可以将这一批房屋清查出来，对齐进行销毁或修缮，确保房屋建筑的安全。

（一）检测鉴定古建筑，保护文化遗迹 古建筑是我国建筑技术与建筑风格整体展现，不少地区遗留下来的古建筑被风雨蚕食、损坏殆尽。对这些古建筑进行安全检测鉴定能够及时地了解这些建筑存在的安全问题，并进行加固修葺。这不仅仅是保护了国家的文化遗迹，同时，古建筑也可以作为地方特色进行开发和利用，为地方经济发展创收。

（二）“三无”房屋检测，严查违规建设 无规划、无审批、无监管的“三无”房屋建筑就像一颗毒瘤，危害着人民的生命安全，妨碍经济建设。很多“三无”房屋建设没有经过严格的技术论证，建材质量堪忧，安全性与可靠性令人担忧，没有审批手续就无法给住户发放房产证，房屋户主缺少法律保障。开展“三无”房屋检测能够将这些建筑扼杀在施工前期，同时排查已有建筑中的“三无”房屋，保护人民的生命财产安全。

三）检测鉴定自然侵蚀和灾后房屋 地震、泥石流、台风、洪荒等自然灾害对房屋的破坏性非常大，给人民带来了非常严重的经济损失。灾害过后，必需对受灾房屋进行加固或重建。开展房屋安全检查鉴定能够准确的检查出受灾房屋的受损位置，为建设单位提供明确的修葺方向；检测严重受损需要重建的房屋，为灾区房屋重建拨款提供参考资料，确保重建资金充足、准确。

（四）超年限使用房屋检测鉴定，助力城市建设

房屋同食品一样，也有“保质期”，长期的使用房屋墙体、横梁等构件都已腐蚀、朽化，房屋内部的建材已经出现了空洞现象，这种情况下，房屋结构就不再具有稳定性。通过房屋安全检测鉴定我们可以判定该房屋是否还能继续使用。能够改造加固的尽量采用保守方法，严重腐朽的要进行*****摧毁，建设新

的工程，同时给原住居民提供新的居所和经济补偿，改造城市老旧建筑，更新城市面貌，助推城市建设。

吉林市中小学-教学楼教育局认可房屋安全检测鉴定单位一级房屋建筑安全检测应当具备下列条件：（一）注册资金不少于200万元；（二）从事房屋安全鉴定5年以上，承担过较大规模的房屋安全鉴定项目，履屋鉴定机构职责，未发生重大质量事故。享有良好社会信誉；（三）技术负责人应当具有建筑结构或相关专业gaoji职称，从事房屋安全鉴定或工程质量检测、建筑工程技术、建筑设计10年以上工作经历；（四）专业技术人员不少于15人。其中，建筑结构、建筑工程等专业10人（含国家一级注册结构工程师2人），地质专业1人，建筑材料、建筑设备专业各2人。以上人员从事房屋安全鉴定或建筑工程质量检测、建筑工程技术、建筑设计等5年以上，具有中级以上技术职称人员不少于

70%；（五）有房屋安全鉴定检测专用试验室。有固定工作场所和必需的技术设备、；（六）取得ISO9000标准质量体系认证。二级房屋质量鉴定机构应当具备下列条件：（一）注册资金不少于100万元；（二）从事房屋安全鉴定4年以上，有房屋鉴定业绩，履屋鉴定机构职责，未发生重大质量事故。享有良好社会信誉；（三）技术负责人应当具有建筑结构或相关专业中级以上职称（含中级），从事房屋安全鉴定或工程质量检测、建筑工程技术、建筑设计5

年以上工作经历；（四）专业技术人员不少于8人。其中，建筑结构、建筑工程等专业6人，建筑材料专业1人，建筑设备专业1人。以上人员从事房屋安全鉴定或建筑工程质量检测、建筑工程技术、建筑设计等5年以上，具有中级以上技术职称人员不少于

60%；（五）有固定工作场所和必需的技术设备、[仪器](#)。三级房屋质量鉴定机构应当具备下列条件：（一）注册资金不少于50万元；（二）从事房屋安全鉴定3年以上，有房屋鉴定业绩，履屋鉴定机构职责，未发生重大质量事故。享有良好社会信誉；（三）技术负责人应当具有建筑结构或相关专业中级以上职称（含中级），从事房屋安全鉴定或工程质量检测、建筑工程技术、建筑设计3年以上工作经历；（四）专业技术人员不少于5人。其中，建筑结构专业3人，建筑材料等相关专业2

人。以上人员从事房屋安全鉴定或建筑工程质量检测、建筑工程技术、建筑设计等3年以上，具有中级以上技术职称人员不少于

50%；（五）有固定工作场所和必需的技术设备、[仪器](#)。已打造完整的研发、制造、销售及服务体系 and 自主生产基地，根据八个园的主题结合文化要素和符号，通过可实现全区资产智能监控，城市人员的人力投入和车辆使用；通过智能开关灯的，可10%的设备寿命，节约5%的电能。