

千岛湖临湖70亩商业用地加500亩水上面积使用权招商

产品名称	千岛湖临湖70亩商业用地加500亩水上面积使用权招商
公司名称	杭州川集物流有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	杭州市余杭区良渚街道博园路7号杭州农副产品物流中心正北货运市场信息房287号
联系电话	暂无

产品详情

项目总体说明：本人拿下千岛湖70亩土地加上500亩水上面积商业旅游项目，土地性质是国家出让，国土资源局有公告，现想诚招商，出售，有兴趣的个人，企业欢迎致电：18657173357，13372517662，0571-8877797，传真：0571-88770098，

关于兴办“千岛湖水上嘉年华”旅游酒店综合体项目可行性报告

为响应淳安县委县政府提出的“旅游强县、以湖兴县”的号召，经市场调研，计划投资兴建水上游乐项目，现将有关可行性问题报告如下。

市场调研

淳安县委县政府从优势生态自然景观资源出发提出了“旅游强县、以湖兴县”的战略目标，旅游项目建设是淳安县委县政府产业发展的主要导向之一，通过市场调研，目前淳安下湖游客数已突破年200多万人次，而且上升趋势明显，但目标还是以观光游为主。随着旅游市场品位的提高，及旅游市场的转型升级，“休闲游”也是今后市场发展的主流，也是淳安目标力推的项目之一。在打造休闲游的过程中，淳安目前最为缺少的是“参与式”和“体验式”的休闲项目作支撑，为此县旅游主管部门也为此做了许多项目推介和项目包装工作，大力进行招商引资，并且也得了一定的效果。

淳安以“秀水名天下”，做好“水”文章是淳安的特色产品，而且以“水”为内涵的休闲旅游项目可以有许多内容好作，而且成功的例子很多，也很有特色。香港、深圳、上海、杭州等都有，群众参与性强，很吸引人气，他们都是人造水景，而淳安是大湖大水，如果淳安兴建水上游乐项目肯定会成为旅游亮

点。

据旅游部门分析，淳安目前下湖游客就有年近300万人，以初来千岛湖观光游的游客为主，还有许多来千岛湖休闲度假的人数年近百万人，这些人多次来千岛湖，来休闲度假，但他们普遍反映千岛湖只有好山好水好空气，没有参与、体验等休闲项目，来千岛湖度假只有住下来休闲，缺少户外活动，如果有参与式项目，对他们更有吸引力。年人数为突破百万人次，还有本地人的参与，这个市场也会有二百万人次的估计，市场前景可观，也是旅游项目的丰富，与观光游互相补充，互相促进。

二、市场定位

项目以水上游乐和岸上游乐相结合为主。本地块在千岛湖镇旅游综合体新城,注:(华联集团60个亿已开发,江苏雨润集团60个亿待开发),淳开线路口已待建房地产等综合体项目,距离本地块一公里,

水上项目以游水、戏水、乐水、竞水为主，划船、竞龙舟、冲浪、沙滩游泳、水陆地竞技冲关、帆船等为主。

岸上设施以儿童戏水互动水屋,人造冲浪池.大型水滑道宾馆酒店,会所,疗养,休闲、办公大楼,会议室,餐饮、员工宿舍,管理房等配套项目为主。

目标市场为面向大众人群。

三、项目选址

本项目通过多方选址，最后拟选在千岛湖镇屏湖村边千威公路7.5公里处的临水地块，该地块为回填地块和库湾滩涂地块,也是在度假景区管委会范围内。本地块有着天然的优势，且依山傍水,又是目前通往安徽黄山最便利的公路边,一是离千岛湖镇近，交通便捷，距离市中心八分钟车程,城市依托明显，客源能保证，项目投资风险小，；二是现土地审批不占农转用指标，三是本地块属风景区保护范围，兴建旅游项目与规划相符，项目审批都已通过；四是本地块与屏湖库湾水域相连，而且库湾水域面积500余亩，水域和大湖面连接,能满足水上游乐项目的空间要求。五是一期17亩用地之外，南侧千威线外与本地块相连的还有50多亩土地作为项目二期发展，作为项目二期发展备用地。计划一期投资二千多万元，二期投资五千万以上。

四、项目前期准备情况

- 1、水域利用已通过杭州市海事处审批；(有红文)
- 2、项目行业通过县旅游局确认；(有红文)
- 3、完成一期项目可研设计方案；
- 4、项目用地审批材料及可研方案已报县政府联席会议通过。

二期项目计划兴建一座建筑面积12000平方米的度假酒店.会所或疗养等休闲及配套游乐设施，配套有商业店铺

后附有关材料和图纸

00