

森兰美奂写字楼启帆路515号

产品名称	森兰美奂写字楼启帆路515号
公司名称	商颐房地产咨询（上海）有限公司
价格	2.00/件
规格参数	
公司地址	上海市外高桥自由贸易试验区富特西三路77号
联系电话	021-60107351 13641824105

产品详情

上海森兰项目（森兰美奂写字楼）地处森兰商务区核心商圈，紧邻自贸区5号门

“东亚高”上河中心设计团队原班人马担钢设计

由招商蛇口、外高桥集团股份联手巨制的约29万方商办综合体其中5-17层为5A甲级标准写字楼

裙楼B1-4层为自带约8万方大型商业市兰花园城

项目信息

楼盘地址：上海市浦东新区启帆路515号

租赁面积：150平-200平-300平-450平-整层2000平米

租金价格：3.5-4.5元/m²/天，一房一价

出售面积：186.1m²-2132.01m²

出售价格：3.5-4万/m²停车位：1533个（地面35个，地下1498个），
，停车费500元/月。办公配套：8
：对面森兰商都，阳光天地配有大量餐饮业态，本楼自带
万方商业，配有健身房、影院、餐饮、零售等多种业态净层高：4.4
米得房率：约70-75%，整层超85%楼板承重：不小于2KN/m³电梯：6
部客梯（通力）+1部货梯空调系统：风机盘管+新风系统物业公司：招
商物业物业管理费：26.8
元/平方米/月（包中央空调能耗）交付标准：架空地板（100mm）
乳胶漆墙面 烟感、喷淋系统 风机盘管+新风系统

项目优势

交通

紧邻地铁公共交通，员工通勤方便10分钟左右可上中/外环，高管自驾
通勤便利30-45分钟可抵达上海各大机场高铁站，商务通勤便利公共交
通

地铁6号线洲海路站80米，步行5分钟以内地铁21号线启帆路站约700米
，步行15分钟以内（在建中）

地铁20号线洲海路站80米，步行5分钟以内（规划中）