

高空外墙清洗维保资质证书是怎样申请

产品名称	高空外墙清洗维保资质证书是怎样申请
公司名称	遵义卓驰企业管理有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:卓驰
公司地址	贵州省遵义市新蒲新区二号还房小区23栋64室
联系电话	15085606840

产品详情

在高层建筑外墙清洗作业中，需要小心使用化学清洗剂，以免化学药剂的酸碱性对石材、玻璃幕墙隐框铝合金、密封胶和结构胶产生不利影响。因此，涉及外墙的清洗作业，均需要拟订一整套运维管理制度，并通过培训、管理、审批、演练、评价和修正，以确保外墙系统的安全稳定。

为了应对外墙系统意外事故，在物业管理实践中，傲天鸟外墙清洗公司还建议在备灾仓库中，预备与外墙系统幕墙玻璃隐框或半隐框以及石材尺寸一致的细木工板及其锚固装置若干，以备在发生幕墙玻璃或石材脱落坠落时，能及时封堵。

因此，无论是采用幕墙玻璃或干挂石材,建筑开发商或是早期介入的物业管理服务商，都应该在项目规划设计阶段避免出现上述问题。然后，物业管理服务承包商在进驻接管服务后，应该采取必要的运行维护措施。因此，就有了本规程。

外墙系统管理制度

外墙清洗规程

外墙清洗并非只与高层建筑外墙清洗公司有关。工程部门更需要关注外墙清洗作业时所使用的化学清洗药剂。要考虑药剂对石材、玻璃、铝合金、密封胶和结构胶的腐蚀与影响。因此，在外墙清洗作业的审批环节中，添加工程部门的监控是非常必要的。这就需要外墙清洗公司在作业前，提交所使用的化学清洗药剂的成分和含量等相关技术文件以及清洗工具、清洗水枪压头等信息数据，以便工程部门评估清洗作业可能对外墙系统产生的影响。

外墙检查规程

结合每季度一次的外墙清洗作业，工程部门应在外墙清洗结束后，对物业外墙系统进行一次全方位的检查。主要检查内容包括干挂石材及幕墙玻璃隐框的稳定性、密封胶的有效性，检查主要依靠视觉和触觉

。