

中国储能大厦物业出租电话 招商中心 租赁电话 物业管理处电话

产品名称	中国储能大厦物业出租电话 招商中心 租赁电话 物业管理处电话
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	190.00/平方米
规格参数	中国储能大厦:招商中心 出租面积:235-710-2200m ² 租赁价格:190-270元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

中国储能大厦物业出租电话 招商中心 租赁电话 物业管理处电话

中国储能大厦235-710-2200m²单位全球招租

轨道交通~地铁上盖

城市干道~贯穿纵横

南山区核心区位~城市发展新中心

甲级写字楼全球火热招租

出租面积：235-710-2200m²

出租价格：190-270元/m²

深圳市重大项目、南山科技园地标建筑——中国储能大厦建筑高度达到333米。该大厦计划于2015年底投入使用。

作为先进储能材料国家工程研究中心、国家轻工业电池及储能材料质量监督检测中心、科力远新能源系统集成运营中心等重要能源创新企业的总部和研发中心，中国储能大厦的建设备受瞩目。

中国储能大厦位于深圳市南山区深圳科技园南区，总建筑面积14万平方米，宗地号：T204-0134，用地面积：9999.67m²，地上建筑面积：99996.7m²。主楼高333米，工程造价逾10亿元，建成后将成为一座功能齐

全、技术领先、风格独特、绿色低碳的“智慧大厦”和中国储能行业的服务枢纽。

中国储能大厦基础资料

开发商：深圳科能先进储能材料国家工程研究中心有限公司

物业管理：深圳市卓越物业管理股份有限公司

建筑外观：深圳市蓝森建筑设计有限公司

总建筑面积：139,180.40m²

办公建筑面积：约94,000.00m²

建筑高度：333米

建筑层数：地上58层，地下4层

标准层层高：层高4.5m；净高3.0m

架空地台：130mm

标准层面积：约2,000m²

平均使用率：72-85%

空调系统：美国约克中央空调，24小时按liuliang计费；24小时有新风系统

电梯：日本日立电梯，分区30部，其中客梯16部、穿梭梯6部、VIP梯2部、停车场转换梯4部

货运/消防电梯：2部

停车位：总停车位575个，位于B2、B3及B4层

商业配套：合计13,577.50m²，包括1层、2层及B1层等

休闲广场：7,500m²，含下沉广场、休憩长凳、绿化带等

中国储能大厦项目优势

优势一 核心区位 成熟运营

优质稳定的租户组合

作为科技园首座超甲级写字楼，中国储能大厦不断吸引金融及科技头部企业聚集，目前已形成国有金融企业、优质科技公司及高端制造行业为主的稳定、健康、多元的租户组合。

成熟完善的商业配套

项目配备7,500m²商业广场、5,000m²下沉美食城及裙楼全层高端酒家，临近多家中高端酒店。商业配套业态多元、配比科学,全方位满足企业日常用餐、休闲小憩、商务宴请的需求。

优势二 地铁上盖 纵横通达

双线地铁、便捷公共交通:

项目步行2分钟内可达1号线/13号线深大地铁站(13号线预计2021年开通);

城际主干道、贯穿全城:

横向主干道滨海大道、深南大道、北环大道与纵向主干道沙河西路、科苑大道、南海大道形成“三纵三横”交通网络,贯穿全城;

接轨国际:

30分钟内车程可达宝安国际机场、福田高铁站、深圳湾口岸及蛇口客运码头。

优势三 智能人性、极致体验

中国储能大厦充分考虑企业的多样化需求，通过楼宇智能化，不断实现项目的人性化考量:

自主研发“中国储能大厦”手机应用软件，实现智能派梯、快递查取、会议室预订等办公需求的即时化、便利化，从细节上帮助企业高效便利办公;

24小时空调系统,按量计费，自主灵活;

中国储能大厦周边配套：

比邻世界500强企业，主要以、高科技、电子商务、文化传媒等为核心,

科技园商务区，周边TCL、创维、联想、迈瑞、飞亚达总部林立，商业氛围浓厚。

深南大道旁，到罗宝1号线深大站C口步行2分钟，周边10米内3个公交车站可通达深圳全境，员工上下班很方便！作为先进储能材料国家工程研究、国家轻工业电池及储能材料质量监督检测、科力远新能源系统集成运营等重要能源创新的总部和研发，中国储能大厦的建设备受瞩目。

中国储能大厦项目配套：

1) 交通：

周边有地铁1号线，有45路、49路等多条公交线路汇聚于此，交通四通八达，畅通无阻；便捷的交通为公司节约时间成本、以及员工选择公司的；

2) 周边配套：

餐饮：肯德基(高新区餐厅)、(科技园店)、六千馆(科苑南路店)等

银行：中国民生银行、中国工商银行24自助银行(深圳高新园南区支行)、中国工商银行(高新园南区支行)等