

芜湖厂房房屋抗震检测 校舍幼儿园抗震鉴定

产品名称	芜湖厂房房屋抗震检测 校舍幼儿园抗震鉴定
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	主营1:芜湖房屋检测鉴定 主营2:芜湖厂房检测鉴定 主营3:芜湖广告牌检测
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

芜湖厂房房屋抗震检测 校舍幼儿园抗震鉴定——一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。抗震鉴定方法分为两种，一种是鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，另一种为鉴定以抗震验算为主，结合构造影响房屋进行抗震能力综合评价。房屋满足前一种抗震鉴定的各项要求时，房屋检测鉴定可评为满足抗震鉴定要求，不再进行后一种鉴定；否则应由第二种抗震鉴定做出判断。

房屋建造过程中停工续建时或使用过程中需要加层、夹层、扩建或较大范围的结构体系或使用功能改变时，需要对原有结构进行抗震鉴定，内容包括对原结构进行检测、对原结构体系和构造进行鉴定、按改建结构进行结构抗震验算，综合评估改建后的结构抗震性能和改建方案可行性，必要时，提出改建方案优化措施和原结构抗震加固措施建议。房屋改建抗震鉴定一般须依据现行抗震设计标准。

对建筑物定期进行安全性评价，一方面能够检测出建筑物的原有设计是否存在问题，另一方面也能够看出建筑物在建造施工的过程中使用的原材料质量是否合格，就拿使用的水泥砂浆而言，用优级的水泥砂浆进行施工，即使已经过去多年，但是墙体和地面依然不会有裂缝的出现，如果是用劣质水泥砂浆施工，几年之内就能看到变化。结构安全检测能够规避建筑物的风险问题，降低建筑物的危险性。

现有建筑的抗震鉴定，应根据下列情况区别对待：

- 1、建筑结构类型不同的结构，其检查的重点、项目内容和要求不同，应采用不同的鉴定方法。
- 2、对重点部位与一般部位，应按不同的要求进行检查和鉴定。
- 3、对抗震性能有整体影响的构件和仅有局部影响的构件，在综合抗震能力分析时应分别对待。

对建筑物定期进行安全性评价，一方面能够检测出建筑物的原有设计是否存在问题，另一方面也能够看出建筑物在建造施工过程中使用的原材料质量是否合格，就拿使用的水泥砂浆而言，用优级的水泥砂浆进行施工，即使已经过去多年，但是墙体和地面依然不会有裂缝的出现，如果是用劣质水泥砂浆施工，几年之内就能看到变化。结构安全检测能够规避建筑物的风险问题，降低建筑物的危险性。

房屋安全鉴定机构根据委托方提供的结构图纸、国家标准《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)(2016版)和工程建设规范《建筑抗震设计规程》(DGJ08-9-2013)有关规定，房屋框架的抗震等级为三级，剪力墙的抗震等级为二级，抗震构造措施三级，楼梯间框架梁柱的抗震等级为二级，地下室结构的抗震等级同上部结构。

房屋按照安全等级划分,总共有四个安全等级,分别标记为A、A、C、E,其中C级与D级是房屋受损较为严重的级别,房屋检测结果是判断房屋使用价值的关键性指标,如果房屋的损伤程度严重,这类房屋必需进行修缮后才能重新建成。

校舍幼儿园抗震鉴定内容1、房屋建筑结构情况的检测与复核（没有图纸需测绘）；2、房屋相对不均匀沉降和倾斜情况的检测；3、房屋主要结构材料强度的检测；4、房屋损伤状况的检测；5、房屋改造方案及未来使用荷载的调查分析；6、不考虑地震作用下房屋结构安全性的分析与评定；7、房屋结构抗震性能鉴定（包括抗震措施鉴定和抗震承载力验算）；8、对可能存在的问题提出处理建议。

房屋安全鉴定中抗震检测的抗震验算时，房屋结构构件布置及其截面尺寸按房屋质量检测报告中检测与复核后的实际尺寸取值，荷载按实际调查结果取值。根据材料强度检测评定结果，房屋混凝土实测强度均达到原设计要求，计算时按原设计取值，即地下一层~八层(含八层顶)结构混凝土强度取为C40，九层及以上结构混凝土强度取为C35;房屋钢筋强度均按HRB400取值。