

东方万国企业中心 1000平方米会议中心+先进设施+优质服务团队

产品名称	东方万国企业中心 1000平方米会议中心+先进设施+优质服务团队
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	3.80/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

产品详情

东方万国企业中心位于上海市浦东新区金桥镇新金桥路1599号，园区总建面约30万方，由10栋写字楼和下沉式商业广场构成。项目北临金领之都A区、上海大族科技中心，南临金桥出口加工区15号园区，西临金门广场、上海东方万国仲鑫酒店，东临唐陆公路、申江路，周边产业园区聚集，生活配套成熟，地理位置优越，距9号楼金吉路站/金桥站1公里，距浦东机场21公里，交通便捷。

项目信息

楼盘名称：东方万国企业中心

楼盘地址：上海市浦东新区新金桥路1599号

开发商：上海润安置业发展有限公司

总建筑面积：300,000 平方米

出租面积：188.66-整层1737.06m²

租赁价格：3.8元左右/m²/天

物业费：24.4元 /m²/月

交付标准：精装交付/现状交付

层高：2.80米

电梯：客梯3部；货梯1部

停车位：1,800个车位

空调系统：双系统空调libr及风冷热泵

空调开放：8:00-18:00

停车费：550 元/月

得房率：70%

新风系统：独立新风系统，特设pm2.5过滤装置

幕墙系统：中空Low-E钢化玻璃和西班牙进口陶土板相间而成的单元式幕墙

竣工时间：2015

入驻企业：华为、中建八局、捷普科技、松下机电、弗徕威智能机器人、奥的斯电梯、软通动力、IfFP 瑞士财富管理培训中心等。

东方万国企业中心周边交通

周边公交：182路，777路，浦东17路，上川专线，573路，790路等

周边主路：申江路，中环线，外环高速，龙东高架

周边地铁：9号线金桥站/金吉路站1km；21号线云山路站1km（在建）；14号线桂桥路站1.5公里

东方万国企业中心园区配套

运动配套：洛克公园篮球场、搏击中心、健身房及50米恒温泳池、舞蹈教室

餐饮配套：谷润万丰、鸿叶精菜坊、食云集、赛百味

生活配套：全家、便利蜂、一心堂药店、绘画工作室

酒店配套：拥有1000多间高品质房间的万国青年公寓

拎包入住：园区内拥有2家众创空间，适合初创型企业

仓储服务：仓库租赁服务

饮品配套：一点点奶茶、果之满满、星巴克、瑞幸咖啡、coffeebox

出行配套：园区地铁接驳bus

商业配套：1000平方米会议中心+先进设施+优质服务团队