

金桥万创中心 工业用地，104地块

产品名称	金桥万创中心 工业用地，104地块
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	4.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

产品详情

项目信息

楼盘名称：金桥万创中心

租赁价格：4.5元/m²/天

免租期：3个月，可谈

物业费：分割单元25元/m²/月；独栋12元/m²/月

楼盘地址：上海市金桥开发区金苏路200号、冀桥路700号

土地性质：工业用地，104地块

总建筑面积：109,390m²，地上79,880m²，地下29,752m²

出租面积：113.25-整层1420.19m²；独栋3280.88m²

付款方式：押三付一

配电量：80瓦/m²，可扩容

停车位：550个，每150m²配一个车位

空调：早上八点至晚上六点半

楼层层高：一楼5米，楼上4.2米

楼板承重：一楼1T/m²；楼上750kg/m²

入驻企业：华为，康宁，普立万，中软，巴斯夫化工，贝斯生物等

金桥万创中心G座楼宇信息

整栋面积：建筑面积3280.88平方米，共计5层，每层661.45m²；

室内层高：一楼层高5米，承重1吨/m²；二楼以上4.2米，承重750千克/m²；

电梯：配备1部电梯；

交付标准：毛坯交付、消防喷淋，烟感；配电：80瓦/m²（可扩容）

金桥万创中心1084m²基础信息

出租面积：1084m²

室内层高：4.2米，承重450千克/m²

交付标准：毛坯交付、消防喷淋，烟感；配电：80瓦/m²（可扩容）

金桥万创中心1084m²办公室图片 金桥万创中心区域交通

轨道交通：9号线金吉路站776米

公交线路：1130路，987路，777路，573路，上川专线，浦东27路/17路

城市路网：园区北临冀桥路（园区北门）；南临鲁桥路（园区南门）；东临金苏路（园区东门）；周边外环高速，中环路

金桥万创中心上海市金桥开发区金苏路200号、冀桥路700号，土地性质为工业用地，有大环评，可研发，小试，中试，园区总建筑面积总建面109,390m²，地上79,880m²，地下29,752m²，可租赁面积81879平方米（含下沉广场），目前园区出租率94%，项目配套员工食堂，瑞幸咖啡，喜士多便利店，主力租户华为，康宁，普立万，中软，停车位550个，交通地铁9号线金吉路站及地铁12号线金海路站（园区有班车接送）。