

东方谷里智造港 金港路121号

产品名称	东方谷里智造港 金港路121号
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	4.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

产品详情

项目信息

楼盘名称：东方谷里智造港 楼盘地址：上海市浦东新区金港路121号

楼层数：6层

建筑面积：约24000平方米标准层面积：约5000平方米

楼板承重：200公斤 / 平方米电梯：6部快速客梯、1部货梯；

品牌：三菱电梯

出租面积：170~5000m²，可分割组合，可注册

租赁价格：4.5元/m²/天，价格可谈

得房率：约78%以上层高：一至三楼结构层高5米；四至五楼结构层高4米

空调系统：全新东芝VRV中央空调、独立新风系统（企业可不受限制使用中央空调）车位数：约200个

停车费用：500/月

物业管理：特聘高力国际物业物业费用：人民币12元 / 平方米 / 月（不含能耗费用）

交付标准：10米挑空大堂、公共部位精装，办公区域地面架空地板、顶部喷涂处理

项目亮点：得房率高、有环评、可做小试

东方谷里智造港区域交通

轨道交通：位于金港路金海路交汇口，已开通地铁9号线金桥站3号口直线距离约100米。已开工建设的地铁21号线金桥站（1号AB两个出入口）均在本园区门口；

公交线路：991路、790路、630路，浦东42路等10余条线路；

城市路网：园区西临金港路（园区入口），周边中环路等

东方谷里智造港周边配套

周边配套：啦啦宝都、金桥太茂商业广场、碧云社区、万豪酒店、富豪金丰酒店、亚朵酒店、仲鑫大酒店等

项目配套：高端品牌洁具、直饮冷热净水系统、一层配有白领餐厅、便利店、咖啡厅的生活配套，屋顶2000平米超大观景休闲平台及空中活动区域可休闲娱乐，本项目自有配套酒店及白领公寓约1000余套可提供住宿；为入驻企业及员工优惠配套

东方谷里智造港位于上海市浦东新区金港路121号，北侧为金海路，西邻金桥智谷，南面为禹州蓝爵生活广场。开放式园区甲级标准办公楼、高品质绿地景观、智能充电停车场，和2000平方米空中观景露台及空中活动区域。紧邻9、21号双地铁口，交通便利、配套齐全。