

邹平做消防工程预算-代做造价评估

产品名称	邹平做消防工程预算-代做造价评估
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

邹平工程预算(以下简称工程预算)是建设工程项目招工程预算和控制施工成本的重要依据

邹平工程预算的种类:1.建设项目施工图总预算是反映施工图设计阶段建设项目投资总额的造价文件,是邹平工程预算文件的主要组成部分,由组成建设项目的各个单项工程综合预算和相关费用组成;2.单项工程综合预算是反映施工图设计阶段一个单项工程(设计单元)造价的文件,是邹平总预算的组成部分,由构成该单项工程的各个单位工程工程预算组成;邹平做消防工程预算-代做造价评估由此可见,因此项变更会增加工程费用22297.64元,且在施工时因变为混凝土墙体,在主体施工时就完成了此项工程,提高了主体施工时的机械施工使用效率,缩短了装修阶段使用垂直机械的留滞时间,加快了施工进度。邹平工程预算编制形式与组成:1.当建设项目有多个单项工程时,应采用三级预算编制形式,三级预算编制形式由建设项目施工图总预算、单项工程综合预算、单位工程工程预算组成;2.当邹平建设项目只有一个单项工程时,应采用二级预算编制形式,二级预算编制形式由建设项目施工图总预算和单位工程工程预算组成。工程预算是建筑工程中不可或缺的职业之一,主要负责项目的造价估算、预算编制以及成本控制等工作。土建工程预算员职责:

- 1.对建筑项目进行了解和调研,整理出项目的基本情况;
- 2.根据项目需求和设计方案,编制详细的建筑工程预算,并按照预算进行成本控制;
- 3.参与项目招投标活动,完成技术规格书和经济合同的编写;
- 4.协同其他部门,及时反馈成本情况,为项目管理提供参考依据;
- 5.定期对项目的成本情况进行跟踪和分析,提出相应的改进意见。工程预算具体工作步骤:

科学、严谨的审核承包商申报的工程量清单、变更设计增加的工程量清单、制定工作的工程量清单;在施工过程中,施工图(包括设计变更)范围内,以实际完成的且工程量达到合格标准经过验收后方可进行工程计量签证,对承包商超出图纸设计和自身原因造成返工的工程量不予计量;承包商申报月表时必须附有已完工程的工程量计算单,并附已完工程的质量合格证明资料及隐蔽工程验收单;工程部人员及监理根据施工单位月报表工程量计算单,对已完成的工程工作量进行统计,做好书面记录,校核施工单位所报工程量的准确性,并在计算单上签署意见。邹平工程预算编制方法:1.工料单价法是指分部分项工程单价为直接工程费单价,直接工程费汇总后另加其他费用,形成工程预算价。具体可分成预算单价法、实物法,预算单价法取费依据是《全国统一市政预算定额》和地方统一的市政预算定额。实物法

是依据施工图纸和预算定额的项目划分及工程量计算规则，先计算出分部分项工程量，然后套用预算定额（实物量定额）编制工程预算的方法；但分部分项工程中工料单价应依据市场价格计价。2. 综合单价法是指分部分项工程单价综合了直接工程费以外的多项费用，依据综合内容不同，还可分为全费用综合单价和部分费用综合单价。我国目前推行的建设工程工程量清单计价其实就是部分费用综合单价，单价中未包括措施费、规费和税金。工程预结算由建设单位编制，其内容包括：1、竣工决算报告说明书（建设项目概况、重大事件、工程预算管理采取的措施和效果、财务管理工作的基本情况、经验教训、遗留的问题）；2、竣工决算报表（竣工财务决算报表、竣工财务决算说明书）；3、工程预算比较分析。工程预算中竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，工程按发包人要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为承包人修改后提请发包人验收的日期，如有争议，可按竣工验收合格之日为竣工日期，若工程未经验收，发包人擅自使用的，以转移占有建设工程之日为竣工日期。下面以工程预算单价法为例介绍一般土建工程施工图预算的编制步骤：（1）收集基础资料，做好准备，主要收集编制施工图预算的编制依据。包括施工图纸、有关的通用标准图、图纸会审记录、工程预算编制变更通知、施工组织工程预算编制、预算定额、取费标准及市场材料价格等资料。（2）熟悉施工图等基础资料，编制施工图预算前，应熟悉并检查施工图纸是否齐全、尺寸是否清楚，了解工程预算编制意图，掌握工程全貌。另外，针对要编制预算的工程内容搜集有关资料，包括熟悉并掌握预算定额的使用范围、工程内容及工程量计算规则等。