

# 深圳广晟科创大厦招商租赁中心

产品名称	深圳广晟科创大厦招商租赁中心
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	150.00/平方米
规格参数	广晟科创大厦:招商中心 出租面积:200-6000m <sup>2</sup> 租赁价格:140-170元/m <sup>2</sup> /月
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

### 深圳广晟科创大厦招商租赁中心

广晟科创大厦在深圳市南山区，位于深圳主要干道之一的滨海大道，占地面积4827.37平方米，总建筑面积55009.75平方米，地上23层，地下4层。项目以“粤港澳大湾区高新企业基地及创新科技中心”为核心定位，主动融入粤港澳大湾区发展战略和深圳世界级创新型城市总体规划，所在区域内高新技术企业总数超4000家，其中腾讯、中兴、迈瑞、TCL、大族激光等上市企业云集，区位优势明显；毗邻地铁2号线科苑站、11号线后海站以及9号线深大南站，30分钟车程可达深圳各区中心及交通要道。

### 广晟科创大厦写字楼办公室出租

一手开发商直租，使用率75%，毛坯交付

出租面积：200-1500m<sup>2</sup>

标准层面积：约1500m<sup>2</sup>

租金价格：165元/平含税起

物业管理费：28元/平，空调计电费

合同年限：2年~5年

标准层面积：1600-1700m<sup>2</sup>

项目位置：深圳市南山区海天二路

广晟科创大厦位于科技园南区，紧邻滨海大道。科技园吸引了大量科技、互联网企业。与之毗邻的后海片区，类企业总部云集，这里有望成为深圳和科技创新产业的商务核心。

肩负着国企使命，广晟科创大厦将携手CBRE，为湾区企业提供高水平的创新载体，助力企业加速腾飞。

湾区枢纽要地 海/陆/空/铁纵贯全球

广晟科创大厦紧邻深圳地铁9号线深大南站、2号线和11号线后海站，三线交汇，自由通勤无忧。

项目紧邻科苑大道、滨海大道两条主干道，快速通达深圳湾口岸、蛇口码头、深圳北站和宝安国际机场。

地理位置和高效便捷的综合立体交通网络令广晟科创极速联通湾区及世界各大城市，立体交通网络确保项目内外通达。

多元商业环绕

湾区创新中心彰显总部形象

项目距离深圳南山商业文化中心区——海岸城仅3公里，繁华资源便捷可达。21家银行、国有5大银行及国际外资银行均汇聚于此。项目周围还被五星级酒店集群及500家荟萃环球风味的餐饮店铺所环绕。

科创氛围浓厚 新兴产业

项目正北侧即为软件产业基地，是深圳市为打造战略新兴产业基地树立的，被立项为深圳“十二五”期间战略性新兴产业园区建设的重点项目，深圳市投体制改革的示范项目，深圳市新时期标杆性产业园区。

项目特色

单一业权品质管理，滨海大道首排，彰显总部气质；

实用办公空间：户型方正实用，层高达4.2米，办公空间舒适感强，景观开阔；

充足车位：283个停车位，车位配比高达137:1，充裕空间，服务保障；

总部形象：项目南面外立面可设置企业logo, 企业品牌形象宣传；

配套丰富：项目自带1万余平方米商业配套，毗邻腾讯滨海大厦、百度总部，位于软件产业基地成熟商圈，距离后海中央商务区不足2公里。

