

# 上海浦东智谷产业园 智能智造 研发办公

产品名称	上海浦东智谷产业园 智能智造 研发办公
公司名称	上海尚成房地产经纪有限公司
价格	1.80/m/天
规格参数	300平米:1.8元/m <sup>2</sup> 1000平米:1.8元/m <sup>2</sup> 2800平米:1.8元/m <sup>2</sup>
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区申江路5709号、秋月路26号1幢5层M座（注册地址）
联系电话	16601738738 16601738738

## 产品详情

浦江智谷”商务园项目占地面积1100亩，总建筑面积约88万m<sup>2</sup>。一期开发303亩，建筑面积24万m<sup>2</sup>。目前已完成13.7万m<sup>2</sup>建筑物的建设任务，并已投入商业运营。规划土地内的建筑全部采用十项节能、健康、舒适的技术建造。

浦江智谷致力营造公园办公的全景观环境，园区绿化及水体覆盖率高达45%，容积率仅1.2，园区中央开辟了13000平米的天鹅湖，建筑围绕湖面徐徐展开。野草、野花代替太多的灌木丛；易栽的落叶树告知季节的更替；多样的水生植物替代了硬质驳岸；湖边的亲水绿坡、浅滩、湿地吸引了白鹭等候鸟的栖息，人们在栈桥、小径间漫步，任何难解之题，都可能破解于悄无声息的花开花落中。

- 1、外墙外保温系统；
- 2、地源热泵系统；
- 3、太阳能光热利用系统；
- 4、全新风置换全热回收系统；
- 5、楼板埋管系统；
- 6、外遮阳卷帘系统7、LED节能泛光照明系统。

