

张江金创大厦，地铁站研发企业1600至2500平米整层出租生物医药研发

产品名称	张江金创大厦，地铁站研发企业1600至2500平米整层出租生物医药研发
公司名称	上海策驻物业服务有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	-上海市浦东新区康桥东路688号
联系电话	13052358710 13052358710

产品详情

张江金创大厦，13号线中科路地铁站零距离，生物医药半导体检验检测研发企业总部，招商租赁部

园区总面积地上建筑面积约6万多平米，目前出租率98%

园区入驻企业均为研发企业及办公总部，再鼎医药，强生，药明生物，药明巨诺生物，复旦张江研发中心等研发企业

园区现空置2号楼4楼整层2500平米

装修标准为：现状办公装修，可恢复毛坯交付

层高4.2米，客货梯齐全，客梯4部，货梯2部2吨

可安装通风管道，内部有通风管道井，可装上下水

园区属于104地块，可办理环评

租金报价：6.5-9元/平米/天

物业费：12元/平米/月（独立24小时空调控制）

付款方式：付三押三/付一押三

园区内配套：咖啡厅，便利店，披萨、餐厅、赛百味、周边200米为绿地商业综合体5万平米及居民区

交通：地铁站13号线中科路站50米，距离地铁站2号线金科路地铁站2.5公里，21号线在建1.5公里，机场联络线（24年开通）2.5公里，

中环金科路路入口300米

理想的研发企业总部聚集区！欢迎来电咨询！