张江金创大厦,地铁站研发企业1600至2500平米整层出租生物医药研发

产品名称	张江金创大厦,地铁站研发企业1600至2500平米 整层出租生物医药研发
公司名称	上海策驻物业服务有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	-上海市浦东新区康桥东路688号
联系电话	13052358710 13052358710

产品详情

张江金创大厦,13号线中科路地铁站零距离,生物医药半导体检验检测研发企业总部,招商租赁部

园区总面积地上建筑面积约6万多平米,目前出租率98%

园区入驻企业均为研发企业及办公总部,再鼎医药,强生,药明生物,药明巨诺生物,复旦张江研发中心等研发企业

园区现空置2号楼4楼整层2500平米

装修标准为:现状办公装修,可恢复毛坯交付

层高4.2米,客货梯齐全,客梯4部,货梯2部2吨

可安装通风管道,内部有通风管道井,可装上下水

园区属于104地块,可办理环评

租金报价:6.5-9元/平米/天

物业费:12元/平米/月(独立24小时空调控制)

付款方式:付三押三/付一押三

园区内配套:咖啡厅,便利店,披萨、餐厅、赛百味、周边200米为绿地商业综合体5万平米及居民区

交通:地铁站13号线中科路站50米,距离地铁站2号线金科路地铁站2.5公里,21号线在建1.5公里,机场联络线(24年开通)2.5公里,

中环金科路路入口300米

理想的研发企业总部聚集区!欢迎来电咨询!