

金桥办公研发楼锦绣申江金桥华虹创新园

| | |
|------|-------------------------|
| 产品名称 | 金桥办公研发楼锦绣申江金桥华虹创新园 |
| 公司名称 | 上海千人物业有限公司租赁部 |
| 价格 | 3.60/平方米 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号 |
| 联系电话 | 15102120009 15102120009 |

产品详情

【项目信息】

【楼盘名称】锦绣申江

【租赁价格】3.6-4元/m²/天

【物业费用】8.8元/m²/月

【得房率】75%左右

【绿化率】25%

【空调开放】VRV, 24h空调

【物业公司】上海华锦物业管理有限公司

【竣工时间】2012年

【楼盘地址】上海市浦东新区锦绣东路2777弄

【开发商】上海华虹置业有限公司

【占地面积】10.8万平方米

【总建筑面积】34万平方米

【出租面积】60m²-整层约1100m²; 独栋8158.45m² (楼王位置)

【车位数量】2100个

【园区亮点】国企园区；入驻企业可享受孵化器政策

【入驻企业】长电科技、芯成上海、华虹计通、威海威高、莱茵生物、密尔克卫、国金证券、平安租赁、平安金服、平安普惠、NOA-挪亚、激想体育、仙工智能、东铭实业、江空间等。

锦绣申江交通区位

【公交线路】浦东77路，浦东42路，573路，1058路，987路

【城市路网】园区南门（锦绣东路）、西门（金豫路）、北门（桂桥路）；周边中环线，龙东高架，外环高速锦绣申江

【轨道交通】14号线金粤路站直线距离100米

项目配套

【园区配套】3个食堂、星巴克、肯德基、瑞幸、全家、便利蜂、好特卖、食其家、健身房等；园区班车：2号线广兰路站、9号线台儿庄站、6/12号线巨峰路站

【附近园区】千舟园、上海生物技术工业园区、怡亚通、麦腾智慧天地、东方万国、金领之都等

【生活购物】金桥国际商业广场、长泰广场

【品牌酒店】如家酒店、仲鑫酒店

【住宅小区】金葵新城

【医疗服务】华山医院东院、曙光医院

【高校】复旦大学张江校区、上海中医药大学

【金融银行】中国银行、中国农业银行、浦发银行、中国工商银行、上海银行等

锦绣申江位于上海市浦东新区区环交通要道，毗邻众多世界500强企业，碧云国际社区提供国际化生活配套服务，是实力企业打造办公总部、研发中心、运营中心等的上佳选择。园区东至申江路，南至锦绣东路，西至金豫路，北至桂桥路，占地面积约11万平方米，总地上建筑面积27万平方米，打造30余幢独栋商务楼宇，每幢办公楼皆享有独立命名权，在办公商务市场中实属珍罕。