

# 金桥办公写字楼万创中心

产品名称	金桥办公写字楼万创中心
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	3.80/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

## 产品详情

### 【项目信息】

【楼盘名称】万创中心（金桥）

【楼盘地址】上海市金桥镇金苏路200号、冀桥路700号

【土地性质】工业用地，104地块

【总建筑面积】109,390m<sup>2</sup>，地上79,880m<sup>2</sup>，地下29,752m<sup>2</sup>

【出租面积】113.25-整层1420.19m<sup>2</sup>；独栋3280.88m<sup>2</sup>

【租赁价格】3.8-4.5元/m<sup>2</sup>/天

【免租期】3个月，可谈

【物业费用】分割单元25元/m<sup>2</sup>/月；独栋12元/m<sup>2</sup>/月

【付款方式】押三付一

【楼层层高】一楼5米，楼上4.2米

【楼板承重】一楼1T/m<sup>2</sup>；楼上400-750kg/m<sup>2</sup>

【交付标准】毛坯交付、消防喷淋，烟感；

【配电量】80瓦/m<sup>2</sup>，可扩容

【停车位】550个，每150m<sup>2</sup>配一个车位

【空调】早上八点至晚上六点半

【优势】104地块、可环评、研发、实验室（小试、中试均可）

【地铁】9号线金海路站（园区配早晚班车免费接送至地铁站）

【配套】园区食堂、瑞幸咖啡、喜士多等

【入驻企业】华为、康宁、普立万、中软、巴斯夫化工、贝斯生物、马斯特、泽丰半导体、上海上科信息技术研究所等

万创中心（金桥）交通区位

【轨道交通】9号线金吉路站直线距离776米

【公交线路】1130路、987路、777路、573路、上川专线、浦东27路、17路等

【城市路网】园区（北门）冀桥路、（东门）金苏路；紧邻外环高速、中环路等

万创中心（金桥）周边配套

【项目配套】员工食堂、瑞幸咖啡、喜士多便利店、园区短驳至地铁巴士

【生活购物】金桥太茂商业广场、金桥国际商业广场

【品牌酒店】维也纳、宝龙丽笙、富豪金丰酒店

【金融银行】中国银行、中国工商银行、浦发银行

【住宅小区】金葵新城、青年社区、自息社区

【医疗服务】上海沪东医院、华山医院东院

【高校】上海理工大学、复旦大学张江校区

【附近园区】由度金阁园、千舟园、东方万国、金领之都、5g未来中心、锦绣申江华虹创新园、浦发江程广场、怡亚通科技广场等

万创中心（金桥），上海市金桥镇金苏路200号、冀桥路700号。项目地块原来是一家电池公司所有，用于传统电子产品生产。原有的业态是传统加工车间。由于上海经济发展，产业升级，城市更新，上海万科于2016年末收购了这个园区，并对园区进行改告，把它打造成了新一代科技研发型园区。

园区内共有10栋楼，总建筑面积约11万平方米。其中AB楼横跨园区，剩余楼栋，全部用中心对称的方式，每三个为组团划分。组团中心是两层的地下车库，高出地面约为1.5米，同时上盖中央广场。