

# 中宝盛达中心 浦东金桥副中心核心区域

产品名称	中宝盛达中心 浦东金桥副中心核心区域
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	4.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

## 产品详情

中宝盛达中心位于上海市浦东新区云桥路218号、金沪路951号。

项目位于浦东金桥副中心核心区域，占地面积26000平方米，总建筑面积约75000平方米。项目由5栋研发办公楼组成，并配备530个专用停车位。

项目拥有开放式休闲广场，提供花园式办公体验和高品质商业、餐饮配套服务。集办公研发等功能于一体，为入驻企业提供一站式服务。

楼盘：中宝盛达中心

亮点：104工业地块、可做多样性环评

交通：9号线台儿庄路站1100米、14号线云顺路站1100米，配短驳班车。

独栋参数：

1号楼4层2563m<sup>2</sup>、标准层约605m<sup>2</sup>

2号楼5层3013m<sup>2</sup>，标准层约573m<sup>2</sup>

得房率: 约85%

报价: 5.3元/平米/天

交付:可毛坯交付，标准交付，定制装修

承重: 500KG/平方米

配电：100w/平方米 (不包含空调)

层高: 1楼8米, 楼上4米

物业费: 25元/平/月 (含工作时间中央空调能耗费)

停车位: 500元/月 (530个车位)

电梯: 2台

高层参数:

3号楼2006.94平米(整层)

得房率: 80%

总楼层: 10层

报价: 4.5元/m<sup>2</sup>/天

物业费: 25元/平/月 (含工作时间中央空调能耗费)

车位: 500元/月 (530个车位)

交付: 可毛坯交付, 标准交付, 定制装修

承重: 500KG/平方米

配电: 100w/m<sup>2</sup>(不包含空调)

层高: 4米

电梯: 6台

5号楼3楼、4楼1374.33平(整层)

得房率: 80%

总楼层: 10层

报价: 4.5元/平/天

配电: 100w/m<sup>2</sup> (不包含空调)

层高: 4米

电梯: 4台

物业费: 25元/平/月

车位: 500元/月

交付: 可毛坯交付, 定制装修

承重: 500KG/平方米

入驻企业：

华为：华为创立于1987年，是的ICT（信息与通信）基础设施和智能终端提供商，目前约有19.5万员工，业务遍及170多个国家和地区，服务全球30多亿人口。

罗氏：霍夫曼·罗氏公司是在国际健康事业领域居地位的以研发为基础，以创新为驱动的健康医疗公司，致力于药品和诊断两大领域，总部位于瑞士巴塞尔。始创于1896年10月的罗氏，经过百年发展，业务已遍布世界100多个国家，共拥有近66,000名员工，其业务范围主要涉及药品、医疗诊断、维生素和精细化工、香精香料等四个领域。