

上海国际财富中心 新金桥路36号

产品名称	上海国际财富中心 新金桥路36号
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	4.70/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

产品详情

楼盘参数

地址: 新金桥路36号

业主背景: 上海国际集团 ; 国有企业

楼盘 : 上海国际财富中心

报价: 北塔4.7-5.3元/平/天;南塔: 5.2-6.1元/平/天

物业费: 28元/平/月;

停车费: 700元/月 , 共1050个车位;

交通配套: 9号线台儿庄路步行850米 , 早晚高峰班车至9号线/14号线蓝天路站;双主干 , 距杨高中路/中环高架路仅200米;

总建筑面积 : 171,172.87平方米

总楼层 : 南塔: 36层 ; 北塔: 22层

实际楼层: 南塔:31层 ; 北塔: 19层

配套精品商业 : 8953.1平方米B1-3F ; 白领食堂 , 南洋荟 , 星巴克 , 全家 , 会议中心等 ; 周边配套包括碧云社区 , 啦啦宝都 , 万豪酒店等

标准层面积 : 2270-2496平方米

标准层净高 : 3.0米

架空地板：150毫米

楼板荷载：3.5千牛(平方米)

玻璃幕墙：LOW-E双突胶四层中空玻璃

26部迅达电标:等候时长 35秒

通信系统:电信、秘动、联通；光纤入户

停车位:1050个(含135个充电桩)；700/月

交付标准:金属铝板吊顶、LED吊灯、架空地板、墙面涂料、调光窗帘

竣工日期：2021.6

电梯系统:南塔: 166部客梯+1部货梯；北塔: 10部客梯+1梯

空调系统:VAV系统

新风系统:PM2.5过滤，新风量30立方米/人/小时

楼盘简介

上海国际财富中心从项目正式交付至今，在各方的共同努力下，项目已取得阶段性的招商成果，已有45家企业签约入驻。首批开放租赁的南塔中区已接近满租，入驻企业主要来自集成电路、金融科技、生物医药、基金投资、先进智造和现代服务等领域。近一半面积的租户或其母公司为上市公司，分别来自国内主板、科创板、香港市场，以及美国(NASDAQ)、新加坡、瑞典等证券市场。作为上海国际集团促进金融和科创产业发展的重要载体之一，上海国际财富中心立足“金融+科创+智造”的产业定位，坚持“创新驱动”+“招投联动”，依托自身金融+直投+基金，以及基金生态圈和科创生态圈优势，努力为入驻企业赋能。未来，项目将继续坚持“对标国际”，借助上级集团在全球资源配置过程中的历史优势和品牌效应，大力推进南塔低区、高区和北塔主力租户，以及商业配套招商工作，全力打造区域性新地标，助力浦东引领区建设，共筑城市美好未来！