

# 金桥金领之都A区 金领之都B区 金色中环成熟写字楼园区

产品名称	金桥金领之都A区 金领之都B区 金色中环成熟写字楼园区
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	2.80/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

## 产品详情

中文名；金领之都

城市；上海

城区；浦东

板块；金桥

地址；上海市浦东新区新金桥路1888号

### 项目信息

物业地址：浦东金海路1000号、新金桥路1888号

开发商：上海华鑫股份有限公司

建筑面积：360000平方米

租金价格：2.8-3.5元/平方米/天

物业费：5.60元/平方米/月

绿化率：50%

容积率：2.0

开工日期：2006年

层高：2.8—3.6米

空调：分层中央空调机组（选配）

得房率：80%

结构：框架结构

标准面积：700—1000平方米

停车位：1500

楼盘：5—12层

大堂层高：5米

网络：光纤接入，cableTV

外墙：玻璃幕墙、大理石外墙

金领之都位于金海路1000号、新金桥路1888号，地处金桥出口加工区的核心地段。西邻陆家嘴金融贸易区，南接张江高科技园区，北靠外高桥自由贸易区，地理位置优越，交通便利，特别是紧邻园区的轨道12号线已开通运营，轨道9号线金吉路地铁站。

#### 周边交通

轨道交通：6号线巨峰路站3公里、12号线金穗路站2公里、9号线金吉路站770米

公交交通：多条公交线路到达各条地铁站点。

777、790、金桥1路、上川专线、182、川张高专、987、630、991、991区、993、蔡陆专线、施崂专线、金桥1路线

#### 周边配套

学校：东陆中学，金桥镇中心小学、上海实验小学黑山路分校、建平实验小学、上海市冰厂田幼儿园

医院：金桥地段医院、张桥地段医院、华山医院浦东分院

商场：易初莲花金高路店、金桥家乐福

酒店：万豪大酒店、华美达大酒店、佳友维景大酒店、圣莎大酒店、富豪金丰大酒店、兴荣温德姆豪庭酒店、红枫大酒店

社区：金桥碧云国际社区