

深圳华安保险总部大厦写字楼招商租赁中心

产品名称	深圳华安保险总部大厦写字楼招商租赁中心
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	158.00/平方米
规格参数	华安保险大厦:招商中心 出租面积:300-2800m ² 租赁价格:158-218元/m ² /月
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场(二期)C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳华安保险总部大厦写字楼招商租赁中心

福田CBD【华安保险总部大厦】

超甲级写字楼购物公园&福田双地铁

可租面积：300-2800m灵活分割

租金单价：158-218元/m²/月

装修情况：精装修

空调：24小时计电费

停车费：1200元/月

交通位置：深南路，地铁1号线

地理位置：深圳市福田区福华一路华安保险总部大厦

华安保险总部大厦位处深圳福田中心区核心地段，东侧为购物公园，南侧为住宅区。西侧隔新洲路为高尔夫用地，东北和东南分别为市民广场和会展中心，是“十二五”规划的福田金融总部基地地块。

华安保险总部大厦占地面积5900m²，总建筑面积62448.44m²，办公面积约35000m²，商业面积约9700m²。项

目周边还规划有国信证券、安信证券等6栋金融业总部大楼。2楼规划有空中连廊，将来会连接到周边投行大厦、国信证券等总部大楼，该区域在未来将打造成福田金融核心区域。

深圳华安保险总部大厦简介

开发商：华安财产保险股份有限公司

物业性质：甲级写字楼

所属商圈：中心区CBD

总楼层：20层

占地面积：5908.07m²

总建筑面积：55202.9m²（其中商业面积：10000m²，办公面积：35000m²）

出租楼层：1-18层

租售状态：出租(只租不售)

租赁均价：180元/平方米（特价单位：125元/平米/月）

标准层面积：1120平米 可分租 面积任意组合

管理费：25.65元/平方米「写字楼」

空调：24小时自由控制

管理公司：香港佳米基物业管理有限公司

使用率：65%

层高/净高：4.3米/3.1米

大堂层高：11米

停车费：1200元/月/台

商业群楼：项目自带中高端餐饮（1到5层中外各色美食）、以及员工食堂（负一层）

楼内配套：银行、ATM、餐饮、便利店、食堂、干洗店、商务中心、会议室、会展中心

