

上海U谷中心招商首页-出租电话

产品名称	上海U谷中心招商首页-出租电话
公司名称	百楼通信息服务(上海)有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海闵行区申虹路666弄虹桥正荣中心1号楼
联系电话	021-64398555 18018699770

产品详情

上海·U谷中心总规划用地15亩，总建筑面积2.8万方，总投资2.7亿元，是集研发办公、生活配套为一体的总部办公园区；项目以研发办公为方向，重点以商务服务、信息科技、软件开发产业为主导，结合北虹桥发展战略定位，建设以研发中心、业务中心、客服中心为主体，技术创新、展示交易和科技服务为一体的总部办公园区。

便捷交通轨交13号线步行10分钟，约10分钟直达虹桥国际交通枢纽

总部聚集北虹桥商务区高品质总部聚集区，产业经济活跃增长极

配套纯熟江桥万达广场一路之隔，满足入驻企业及员工各方便需求。

项目概况-基础数据，两栋研发办公，1号楼9层，2号楼7层，标准层高4.2米。

房源基本信息推荐房源：1号楼3层（根据需求可增加整层或半层）备注：共9层（8F、9F作为联东集团上海总部）

建筑面积：1339.6m²（可分割出租）

物业费：15元

交付标准：吊顶、架空地板、空调（大金品牌）

整层租赁，公共过道（标红部分）可纳入使用范围，提升使用面积

VRV空调分区控制，节能高效

层高4.2米，净高2.8米，空间开阔

三层中空夹胶玻璃，隔音、保温效果卓越

江桥经济城、杨柳经济城、张江经济城多面合作，为业务开展助力加速

推荐房源：1号楼4-7层（根据需求可增加整层或半层）备注：共9层（8F、9F作为联东集团上海总部）

建筑面积：1405.6m²（可分割出租）

物业费：15元

交付标准：吊顶、架空地板、空调（大金品牌）

整层租赁，公共过道（标红部分）可纳入使用范围，提升使用面积

VRV空调分区控制，节能高效

层高4.2米，净高2.8米，空间开阔

三层中空夹胶玻璃，隔音、保温效果卓越

江桥经济城、杨柳经济城、张江经济城多面合作，为业务开展助力加速

推荐房源：2号楼4-7层（根据需求可增加整层或半层）备注：共7层

建筑面积：1188.3(可分割出租)

物业费：15元

交付标准：吊顶、架空地板、空调（大金品牌）

整层租赁，公共过道（标红部分）可纳入使用范围，提升使用面积

VRV空调分区控制，节能高效

层高4.2米，净高2.8米，空间开阔

三层中空夹胶玻璃，隔音、保温效果卓越

江桥经济城、杨柳经济城、张江经济城多面合作，为业务开展助力加速

项目商务条件及优势

租金报价：2.9—3.6元/平/天

起租时间及免租期：一年起租，免租期时间不等（根据签约面积面谈）

物业费：15元/月/m²

交付标准：吊顶、架空地板、墙体粉刷、VRV空调（大金品牌）

停车费：600元/月/车位（含车位管理费150元，首批入驻企业享8折优惠）

租金增幅：每2年上浮6%

押金收取：付三押三