## 上海U谷中心招商首页-出租电话

产品名称	上海U谷中心招商首页-出租电话
公司名称	百楼通信息服务(上海)有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海闵行区申虹路666弄虹桥正荣中心1号楼
联系电话	021-64398555 18018699770

## 产品详情

上海·U谷中心总规划用地15亩,总建设面积2.8万方,总投资2.7亿元,是集研发办公、生活配套为一体的总部办公园区;项目以研发办公为方向,重点以商务服务、信息科技、软件开发产业为主导,结合北虹桥发展战略定位,建设以研发中心、业务中心、客服中心为主体,技术创新、展示交易和科技服务为一体的总部办公园区。

便捷交通轨交13号线步行10分钟,约10分钟直达虹桥国际交通枢纽

总部聚集北虹桥商务区高品质总部聚集区,产业经济活跃增长极

配套纯熟江桥万达广场一路之隔,满足入驻企业及员工各方便需求。

项目概况-基础数据,两栋研发办公,1号楼9层,2号楼7层,标准层高4.2米。

房源基本信息推荐房源:1号楼3层(根据需求可增加整层或半层)备注:共9层(8F、9F作为联东集团上海总部)

建筑面积:1339.6㎡(可分割出租)

物业费:15元

交付标准:吊顶、架空地板、空调(大金品牌)

整层租赁,公共过道(标红部分)可纳入使用范围,提升使用面积

VRV空调分区控制,节能高效

层高4.2米,净高2.8米,空间开阔

三层中空夹胶玻璃,隔音、保温效果卓越

江桥经济城、杨柳经济城、张江经济城多面合作,为业务开展助力加速

推荐房源:1号楼4-7层(根据需求可增加整层或半层)备注:共9层(8F、9F作为联东集团上海总部)

建筑面积:1405.6㎡(可分割出租)

物业费:15元

交付标准:吊顶、架空地板、空调(大金品牌)

整层租赁,公共过道(标红部分)可纳入使用范围,提升使用面积

VRV空调分区控制,节能高效

层高4.2米,净高2.8米,空间开阔

三层中空夹胶玻璃,隔音、保温效果卓越

江桥经济城、杨柳经济城、张江经济城多面合作,为业务开展助力加速

推荐房源:2号楼4-7层(根据需求可增加整层或半层)备注:共7层

建筑面积:1188.3(可分割出租)

物业费:15元

交付标准:吊顶、架空地板、空调(大金品牌)

整层租赁,公共过道(标红部分)可纳入使用范围,提升使用面积

VRV空调分区控制,节能高效

层高4.2米,净高2.8米,空间开阔

三层中空夹胶玻璃,隔音、保温效果卓越

江桥经济城、杨柳经济城、张江经济城多面合作,为业务开展助力加速

项目商务条件及优势

租金报价: 2.9—3.6元/平/天

起租时间及免租期:一年起租,免租期时间不等(根据签约面积面谈)

物业费:15元/月/㎡

交付标准:吊顶、架空地板、墙体粉刷、VRV空调(大金品牌)

停车费:600元/月/车位(含车位管理费150元,首批入驻企业享8折优惠)

租金增幅:每2年上浮6%

押金收取:付三押三