

深圳投行大厦 物业招商电话 租赁中心 福田中心区写字楼出租

产品名称	深圳投行大厦 物业招商电话 租赁中心 福田中心区写字楼出租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	200.00/平方米
规格参数	投行大厦:物业招商 出租面积:188-1800m ² 租赁价格:200-218元/m ² /月
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场(二期)C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳投行大厦 物业招商电话 租赁中心 福田中心区写字楼出租

投行大厦(第一创业大厦) 核心地段 开发商出租 超5A标准 甲级写字楼 出租

物业名称：投行大厦(第一创业大厦)

总楼层：20层

总楼高：99.8米

入住时间：2013年12月

管理费：25元/平米/月

空调：24小时计电费

出租面积：188-1800m²

出租单价：200-218元/m²/月

标准层高：层高4.5米，净高3.2米

标准层面积：约1530m²和1860m²

物业公司：世邦魏理仕物业管理服务有限公司

开发商：第一创业证券有限责任公司

项目位置：福田中心区福华一路115号福华一路与新洲路交汇处

投行大厦(第一创业大厦)基础信息

大厦名称：投行大厦

开发商：第一创业证券

大厦地址：福华一路115号

物业公司：世邦魏理仕

建筑属性

建筑面积：50216.51m²

占地面积：4100m²

建造年代：2010年

楼层数量：地上20层，地下4层

电梯品牌：迅达(Schindler)

单层面积：约1530~1860m²

梯行速度：高区3.5M/S、低区2.5M/S

层高/净高：层高4.5/净高3.2米

楼层分区：高区、低区

空调类型：集中式中央空调

建筑高度：99.8米

车位数量：233个

实用空间：81%

空间结构：平层

网格地板：是

大堂层高：9.8M

网络通讯：全网通

大堂面积：1200m²

快充电桩：有

电梯数量：共10部；8部客梯(高区4部、低区4部)货梯2部

智能系统：安保系统(SA) 楼宇自控系统(BA) 通讯系统(CA) 办公系统(OA) 消防系统(FA)

相关费用

物业费：25元/m²*月含空调

空调时间：24小时自控

空调费：0.90元/度计电费

加班空调：24小时自控

停车费：普通月卡：1200.00元/月、固定月卡：1800.00元/月、临时停车：进场15分钟内免费，第一个小时15元，第一个小时后5元/小时，60元/天封顶

投行大厦，位于深圳市会展中心旁国际金融中心区的核心位置。

具有国际形象.在功能上.集约当今先进智能化硬件配置，是一座国际标准的超5A甲级写字楼。总建筑面积50551平方米，包括地下4层（建筑面积15149m²），地上21层（建筑面积35402m²），高度117米。

载重量：1350KG

梯速：高区3.5M/S，低区2.5M/S

空调品牌：大金；空调种类：VRV环保变频系统

供电系统：电力提供：150VA/平米

供电标准：双路10KV供电,专业金融公司配置、双备用发电机

通讯系统、网络服务商、中国移动/中国电信/中国联通

安全及保安系统：安防系统、闭路电视/视频监控系统、电子巡更系统/入侵防盗报警系统安全控制中心24小时监控系统

消防系统：室内外消防栓系统、火灾自动报警系统/应急照明系统应急广播系统

智能化系统：智能系统、楼宇综合布线系统/计算机网络系统、有线电视系统/智能照明控制系统门禁管理系统/停车场设备管理系统信息发布系统

投行大厦(第一创业大厦)形态构思出自内隐的、将微景观、公共空间、自用办公相结合、强化升起的气势与姿态、彰显富有生机的合力、建造名符其实、表里如一的、第一创业大厦、紧临黄金通道深南大道

、坐拥地铁购物公园站、福田站以及广深港客运专线福田枢纽站、尽享罗宝线、蛇口线、龙岗线及高铁便捷、无缝连接深圳各口岸、港口、机场、火车站等交通枢纽、30分钟穿梭广深港以及珠三角、通达无限。

投行大厦InvestmentBankBuilding.4.5米标准层高、项目位于深圳市会展中心旁国际金融中心区的核心位置、具有国际形象、在功能上.集约当今先进智能化硬件配置、是一座国际标准的超5A甲级写字楼具有国际形象、东面：安信金融大厦、临近新洲路、南面：招商证券大厦、中信银行大厦、中国人寿大厦、国信金融大厦等、北面：中心商务大厦、华融大厦、新华保险大厦、投资大厦等、西面：购物公园、嘉里建设广场、卓越时代广场等。

标志性金融总部·引领高端商务：投行大厦位于福田CBD金融总部核心地块、是一栋20层纯商务空间标志性建筑、15至20层为第一创业证券股份有限公司全国总部所在、投行大厦作为中心区首批金融总部物业、将荟萃全球金融精英、成为引领深圳高端商务的标志性金融总部。