

# 投行大厦物业管理处/招商中心/办公室出租

产品名称	投行大厦物业管理处/招商中心/办公室出租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	200.00/平方米
规格参数	投行大厦:物业招商 出租面积:188-1800m <sup>2</sup> 租赁价格:200-218元/m <sup>2</sup> /月
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场(二期)C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

### 投行大厦物业管理处/招商中心/办公室出租

投行大厦是一栋超5A标准的甲级精品写字楼，位于深圳市福田区福华一路115号，地处深圳市中心区CBD区域的核心，与深圳证券交易所遥相呼应。

楼高99.8米，地上20层、地下4层，标准层高为4.5米。

扼守福田金融商务区繁华地段，福田高铁站近在咫尺，四条地铁线交汇，深南大道、滨河大道等城市快速干道环伺左右。

国企背景的开发商直租

金融核心区域·与五百强企业为邻

非居中核心筒·无柱设计·四面采光

出租面积：188-1800m<sup>2</sup>

租金单价：208~218元/m<sup>2</sup>(含税)

物业管理费：25元/m<sup>2</sup>

空调：7×24小时计电费

食堂：B1层

停车场：B2 – B4层

地址：福田区福华一路115号

地铁：1、3号线【购物公园】H出口，地铁2、3、11号线【福田】1号口

投行大厦(第一创业大厦)简介

物业名称：投行大厦(第一创业大厦)

物业性质：甲级写字楼

所属商圈：中心区CBD

占地面积：4,100m<sup>2</sup>

总建筑面积：50,216.51m<sup>2</sup>

楼层分布：地上20层，地下4层

建筑高度：20层、99.8米

入伙日期：2013年12月

物业管理：世邦魏理仕

管理费：25元/m<sup>2</sup>/月

空调：计电费

停车位：233个

在租楼层：2-14楼

使用率：81%（中心区高使用率）

开发商：第一创业证券有限责任公司

标准层高：层高4.5米、净高3.2米

标准层面积：约1530m<sup>2</sup>、和1860m<sup>2</sup>

**标志性金融总部·引领高端商务：**投行大厦位于福田CBD金融总部核心地块、是一栋20层纯商务空间标志性建筑、15至20层为第一创业证券股份有限公司全国总部所在、投行大厦作为中心区首批金融总部物业、将荟萃全球金融精英、成为引领深圳高端商务的标志性金融总部。

**CBD·世界资本汇聚：**深圳CBD作为城市中轴线上核心的金融聚集区.吸引着世界500强投资企业和中外

金融总部抢滩进驻.总部经济成为深圳CBD的主要形态、深圳CBD入驻的金融机构约二百多家.国内外知名企业总部四十多家.世界500强企业120多家、同时、聚集了全市80%的创投机构、90%的基金总部、高端会计和律师事务所、以及70%以上的工业设计公司和现代传媒业总部。

位置·彰显绝对优势：阳光生态中庭、核心筒分列东西两侧、中部形成上下贯通的内部中庭、阳光和自然风直通大厦内部中央天庭、足不出户就可享受大自然无私的阳光和清新空气。

顶层天台花园：顶层天台花园是对投行大厦景观的延伸和丰富、给客户创造了一个优美.安静的休憩与沟通环境。

VRV环保变频空调系统：投行大厦中央空调系统独立运行、分户计量、开启灵活、环保节能空调使用时间由客户自由掌控。

宽阔无柱大堂：高度9.8米、建筑面积约1,860平方米、无柱中空大堂、通透明亮。