

# 巴东钢结构厂房质量检测第三方检测机构

|      |                                       |
|------|---------------------------------------|
| 产品名称 | 巴东钢结构厂房质量检测第三方检测机构                    |
| 公司名称 | 湖北精量建设工程质量检测有限公司                      |
| 价格   | .00/平方米                               |
| 规格参数 | 检测公司:厂房检测中心<br>检测报告:一式四份<br>检测类型:检测类型 |
| 公司地址 | 仁和路玉龙居小区综合楼1-2层                       |
| 联系电话 | 13477083161                           |

## 产品详情

巴东钢结构厂房检测第三方检测机构，巴东对厂房进行检测，重点针对厂房改扩建方案进行抗震性能的评估并提出处理意见。倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

厂房建造中、停工续建时或使用中，需要加层、插层、扩建，或较大范围的结构体系或使用功能改变等厂房改建时，需要对原有厂房结构进行厂房安全鉴定和抗震鉴定，综合评估改建后的结构安全性，必要时，提出改建方案措施和原结构加固措施建议。厂房检测之厂房承载力鉴定提到厂房检测，很多人都会想到生产，提到生产务必想到员工，企业以人为本，员工的安全性必须位，这也是企业必须做到的一点。在我们日常生成中，经常碰到厂房业主需要做厂房检测及楼板承载力鉴定的情况有以下几种：1、随着时间的推移，厂房不断的老化，结构构件甚至出现损坏，造成厂房的安全隐患2、厂房屋上设置大型牌、水箱、水池、铁塔、花园、游泳池、空调、太阳能热水器等施设备影响房屋结构安全的3、报建手续不全或者无建筑施工许可证已投入使用，未确定厂房承载能力的4、厂房设备更新或是放置大型设备，对厂房楼板承载能力存疑的需要进行厂房检测

厂房加层改造安全检测鉴定项目实例分析：为单层框架结构厂房，上部结构采用钢筋混凝土柱承重，屋盖采用现浇钢筋砼屋盖，厂房高度为3.4m，建筑总面积约为144m<sup>2</sup>，于1996年建成并投入使用。本工程地处抗震设防烈度7度(0.10g)区，抗震设防按设防类(丙类)。现该建筑拟加盖至五层，对加盖后结构安全性状况鉴定如下：地基基础子单元安全性评级基础周边地面未见明显沉陷，上部结构未见不均匀沉降引起的明显变形和开裂现象。根据上部结构反应情况，地基基础子单元间接评级为：地基基础子单元安全性等级评定为Bu级。上部承重结构子单元安全性评级 构件安全性等级评定框架柱、梁构件承载力可规范要求。未发现柱、梁及板等混凝土构件存在明显开裂现象，柱梁节点未见明显变形。柱、梁、板构件安全性等级评定为Bu级。按结构侧向位移等级评定根据现场条件布置8个测点量测结构顶点侧向位移，实测侧向顶点换算位移为H/500(6.8mm)，各测点侧向位移均未超过规范限值的要求。结构侧向位移等级评定为Bu级。按结构整体性等级评定本工程构件选型正确，传力路径较清晰，结构平面布置规则，框架均双向拉通，可形成完整，整体布置合理。结构整体性等级评定为Bu级。综合考虑构件安全性等级、结构侧向位移等级以及结构整体性等级，上部承重结构子单元安全性等级评定为Bu级。

围护承重部分子单元安全性评级 各层填充墙体未见明显裂缝，门窗等工作状态正常，外墙与屋面未见

明显渗漏，围护结构工作状态未见异常。室外散水工作状态正常。综合考虑上部承重结构子单元的安全性等级评定结果，围护承重部分安全性等级均评定为Bu级。 鉴定单元安全性评级根据地基基础、上部承重结构、围护结构各子单元安全性等级评定结果，本工程结构安全性等级评定为Bsu级，可厂房加盖的安全要求。

巴东钢结构厂房检测第三方检测机构，湖北省精量建设工程检测有限公司经湖北省技术局计量认证和湖北省建设厅资质获准，具有法人资格，能承担第三方公正检验的建筑工程检测机构，对外行文开展检测业务，提供检测数据和报告。

厂房检测的目的，简而言之，就是为建筑结构的可靠性鉴定及建筑物的维修、加固、改造提供必要的技术参数。有了结构检测结果，结构存在的问题可以在一定程度上显现出来，可房屋安全性鉴定检测工作的失误，更更的检测出建筑的安全性问题和隐患。 厂房检测的范围 1. 厂房检测 2.

厂房安全检测(厂房安全性检测、厂房结构安全检测) 3. 厂房抗震鉴定(厂房抗震检测) 4.

厂房改造检测(厂房改造前检测、厂房装修改造安全检测) 5. 厂房租赁结构检测 6. 厂房检测 7.

厂房办产证安全检测 8. 工业厂房可靠性检测 9. 厂房安全鉴定 厂房检测的内容

1)调查厂房建筑概况：对建筑的年代、布局、功能、风格、，以及终要求进行了解和解析。

2)考证厂房历史沿革，重点保护部位及保护要求；

3)建筑结构图纸测绘：重新对厂房的整体布局、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸 4)结构体系复核检测；

5)构件尺寸和配筋复核检测；6)结构材性检测；7)厂房完损状况检测；8)厂房倾斜及沉降测量；

9)结构验算与安全性分析 10)抗震性能评估；11)结构维修可行性建议。