

# 郟县厂房安全鉴定报告申请单位

产品名称	郟县厂房安全鉴定报告申请单位
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	检测公司:厂房检测中心 检测报告:一式四份 检测类型:检测类型
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

## 产品详情

郟县厂房安全鉴定报告申请单位，郟县工业厂房检测：1、调查厂房的使用历史和结构体系。2、采用文字、图纸、照片或录像等，记录厂房主体结构和承重构件。3、厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。4、必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备。5、综合判断厂房结构现状，确定厂房安全程度。

厂房级结构安全性鉴定结果 1 . 厂房安全检测地基基础鉴定 按地基变形在上部结构中的反应进行鉴定。根据现场观察，建筑物在经过多年使用后，建筑场地地基，无滑移迹象；建筑物无整体倾斜和不均匀沉降变形；上部结构无不均匀沉降引起的裂缝或其它不良反应。鉴定结论：地基基础结构安全性达到。

2 . 厂房安全检测上部结构鉴定 (1) 厂房的实测结构构件的布置和截面尺寸与图纸一致；结构平面布置合理、竖向布置连续均匀，结构整体性好，传力途径合理，连接可靠。(2) 混凝土构件表面平整，无蜂窝麻面，无疏松或其它劣化迹象。(3) 柱的截面尺寸、梁宽及梁的高跨比取值合理，《建筑抗震鉴定》(GB 50023-95)的要求。(4) 梁的推定强度为20.1MPa，设计强度等级C20的要求；柱的推定强度为14.4MPa，低于设计强度等级C20的要求，经计算承载力要求，并同时《建筑抗震鉴定》(GB 50023-95)(C13)要求。(5) 框架梁、柱的实测配筋与设计图纸相符，梁端、柱端箍筋有加密，抗震要求。(6) 框架梁无明显挠度；框架梁、框架柱无明显受力裂缝；梁、板有少数温度和收缩裂缝，但裂缝宽度小于0.2mm，对结构安全无影响。(7) 结构构件的承载力验算结果表明，主要梁、柱的承载能力使用要求；一层中柱的轴压比大于《建筑抗震设计规范》(GB 50011-2001)的规定，但尚《建筑抗震鉴定》(GB 50023-95)的要求。鉴定结论：上部结构结构安全性达到。

3 . 厂房安全检测围护鉴定 内外填充墙、屋面防水、门窗等围护结构基本完好，安全使用要求。鉴定结论：围护结构安全性达到。针对厂房现状委托第三方房屋鉴定机构进屋鉴定验厂，并提供出具的房屋结构安全性检测鉴定报告。

已建成使用的厂房抗震设防要求，担心厂房安全问题，厂房使用功能发生改变，或拟进行结构改造、扩建、加层时，需要对厂房进行检测鉴定，出具房屋检测报告。检测鉴定结果是厂房改扩建设计必要的技术依据，报建、过审批、办产证，设计的必备资料。一、厂房检测

1、调查厂房的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。

2、建立总平面、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截图等图纸、图表和图像资料档案。3、抽样检测厂房承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。4、检测厂房的结构、装修和设备等的完好程度，分析损坏原因。5、检测厂房倾斜和不均匀沉降现状。6、根据实测厂房结构材料力学性能，按现在荷载、使用情况和厂房结构体系，建立合理的计算模型，验算厂房现在承载能力。7、根据实测厂房结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和厂房结构体系，以上海地区地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算厂房现在抗震能力，并复核抗震构造措施。

郟县厂房安全鉴定报告申请单位，湖北省精量建设工程检测有限公司经湖北省技术局计量认证和湖北省建设厅资质获准，具有法人资格，能承担第三方公正检验的建筑工程检测机构，对外行文开展检测业务，提供检测数据和报告。

现场勘验及相关数据1平面轴网复核现场对厂房平面轴网进行测量复核；轴线尺寸偏差设计及规范要求，具体见附件一平面示意图。2地基基础在现场勘察中未发现上部结构因沉降而引起的建筑物损伤及其他异常情况。3结构侧向（水平）位移观测现场采用全站仪对厂房钢柱进行结构侧向（水平）位移观测，详细结果见《钢立柱侧向（水平）位移》（报告编号：2014J1-A10030-1）：抽检结果相关规范要求。4钢结构构件4.1钢构件工作状态查勘经现场勘查：钢梁均采用轻型H型钢，钢节点主要采用度螺栓连接，连接没有发现滑移、松动或者焊接失效等不良情况，屋架间系杆、水平支撑、隅撑、檩拉条连接正常；现场未发现钢结构可视部分有影响房屋安全使用的损坏，也未发现其它较大损伤情况。4.2钢构件尺寸复核现场采用钢卷尺及游标卡尺等对钢构件进行尺寸复核，详细结果见《钢结构构件尺寸检测报告》（报告编号：2014J1-A10030-2）：所抽检构件截面尺寸偏差符合规范要求。4.3钢结构构件涂层厚度现场采用涂层测厚仪对钢结构构件的涂层厚度进行了抽样检测，详细结果见《钢结构防护涂层厚度检测报告》（2014J1-A10030-3）：所抽检钢结构构件涂层厚度基本符合设计及规范要求。5砌体结构构件经现场查勘：墙体构造与框架连接基本可靠；墙体平整度、垂直度、砂浆饱满度基本均匀，未发现明显的位移现象；未发现有明显的受力裂缝或变形。6围护经现场查勘：屋面构造及排水设施完好；地下防水完好；外墙及面层外观完好。分析与评定