

投行大厦招商处/租赁中心/写字楼招租

产品名称	投行大厦招商处/租赁中心/写字楼招租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	200.00/平方米
规格参数	投行大厦:招商处 出租面积:188-1800m ² 租赁价格:200-218元/m ² /月
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场(二期)C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

投行大厦招商处/租赁中心/写字楼招租

国企背景的开发商直租

金融核心区域·与五百强企业为邻

非居中核心筒·无柱设计·四面采光

出租面积:188-1800m²

租金单价:208~218元/m²(含税)

物业管理费:25元/m²

空调:7×24小时计电费

食堂:B1层

停车场:B2-B4层

地址:福田区福华一路115号

地铁:1、3号线【购物公园】H出口,2、3、11号线【福田】1号口

投行大厦(创业大厦)是一栋5A标准的甲级精品写字楼,位于深圳市福田区福华一路115号,地处深圳市中

心区CBD区域的核心，与深圳证券交易所遥相呼应、楼高99.8米，地上20层、地下4层，标准层高为4.5米。扼守福田金融商务区繁华地段，福田高铁站近在咫尺，四条地铁线交汇，深南大道、滨河大道等城市快速干道环伺左右。

投行大厦(创业大厦)主要设备设施、10部原装迅达高速电梯、VRV环保变频空调系统、满足金融行业的高标准通讯及电力系统、预留卫星通讯接驳、部分楼层预留机房施工条件、100mm防静电网络地板。

投行大厦基础信息

项目地址：深圳市福田区福华一路115号

物业公司：世邦魏理仕

开发商：第一创业证券有限公司

总建筑面积：约50,551m²

建筑高度：约116m

建筑层数：20层

大堂高度：约9.8m

大堂面积：约1,860m²

租赁楼层：2-14层

标准层面积：1,530-1,850m²

层高：4.5m（净高3.2m）

电梯：10部原装迅达电梯

空调系统：VAV环保变频系统，计电量

使用率：81%

管理费：25元/m²/月

投行大厦(第一创业大厦)推荐理由：

1：区域优势：扼守福田金融商务区繁华地段、福田高铁站近在咫尺、四条地铁交汇深南大道、滨河大道等城市快速主干道还伺左右

2：建筑美学设计：大师作品、无柱设计、四面采光、生态中庭、超高实用率、呼吸式中空双层幕墙

3：星巴克、B1层员工餐厅

4：优质服务：物业管理公司、CBRE、世邦魏理仕、全球不动产管理、五大行之一、美国财富500强及标准普尔500强企业

5：客户关怀：管家式的服务、静谧舒适的办公环境、品牌化的社区文化活动

6：服务理念：关注客户需求的每个小细节、让客户获得直接、便捷、有效的服务、全方位满足客户的个性化需求

8：深圳市物业管理优秀项目、广东省物业管理示范大厦