

# 创研制造 新出小面积45平1隔断5工位 康新公路地铁4百米

产品名称	创研制造 新出小面积45平1隔断5工位 康新公路地铁4百米
公司名称	上海众鑿房地产经纪有限公司
价格	2.30/m/天
规格参数	面积:45m <sup>2</sup> 物业费:2.3元/平米/月 出租地址:浦东新区秀浦路3188弄
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区盛夏路169号
联系电话	15002155135 15002155135

## 产品详情

康桥创研智造 45平

-----  
地址：秀浦路3188弄D1-36号

交通：地铁11号线300米

租金：2.5元每平含税。

服务面积：45平米。

物业管理：15元每平每月（含空调能耗）

月租金加物业：4000元每月

配备公用会议室，休闲区

创研智造是周浦康桥板块高性价比的写字楼。

### 【园区简介】

创研智造，位于大浦东康桥核心领地，紧邻张江科技园，A20申江路出口，地处由陆家嘴——外高桥——国际空港、深水港所构成的“浦东金三角区域”中心位置，快速便捷的交通优势，结合大浦东合并、迪斯尼入驻、申江路拓宽、轨交11号线周浦站\*园区\*\*，交房十分便捷！园区规划32万平方米的现代化企业园区，具备研发、办公、展示等多种功能，致力于为一批高知识型、高智慧型、高成长型企业打造国内拓展、海外发展的事业平台。

项目的特色在于融汇传统与现代的多风格建筑形态，多个组团以不同的艺术理念与建筑美学，在兼顾采光、舒适度等空间功能的前提下，创造出极富辨识度的个性化外观，适合具有不同审美观的企业自由选择适合自身发展的总部形象。

创研智造共分三期开发，一期约13万平方米，由1幢14层的综合配套楼和61幢4-5层独立办公楼构成。一期800—1500平方米原创型，全新二期51幢独立办公楼。

=====