

# 创研制造 康新公路地铁4百米 精装192平4隔断24工位

产品名称	创研制造 康新公路地铁4百米 精装192平4隔断24工位
公司名称	上海众鋈房地产经纪有限公司
价格	1.90/m/天
规格参数	面积:192m <sup>2</sup> 物业费:15元/平米/月 出租地址:浦东新区秀浦路3188弄
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区盛夏路169号
联系电话	15002155135 15002155135

## 产品详情

### 【房源简介】

创研智造是康桥板块高性价比的写字楼。

- 1、园区环境、超高绿化率，绿树林荫，河流环绕，舒缓压力畅想绿色办公!
- 2、11号线康新公路路距离园区400米路程。另有员工餐厅、咖啡吧、员工食堂、酒店等服务配套！
- 3、现房屋已经空置，可随时看房！另有多套整栋1350-2000m<sup>2</sup>独栋面积出租，毛坯、精装可自由选择。

=====

### 【大厦简介】

创研智造，位于大浦东康桥核心领地，紧邻张江科技园，A20申江路出口，地处由陆家嘴——外高桥——国际空港、深水港所构成的“浦东金三角区域”中心位置，快速便捷的交通优势，结合大浦东合并、迪斯尼入驻、申江路拓宽、轨交11号线周浦东站\*园区\*\*，交房十分便捷！园区规划32万平方米的现代化企业园区，具备研发、办公、展示等多种功能，致力于为一批高知识型、高智慧型、高成长型企业打造国内拓展、海外发展的事业平台。

项目的特色在于融汇传统与现代的多风格建筑形态，多个组团以不同的艺术理念与建筑美学，在兼顾采光、舒适度等空间功能的前提下，创造出极富辨识度的个性化外观，适合具有不同审美观的企业自由选择适合自身发展的总部形象。

创研智造共分三期开发，一期约13万平方米，由1幢14层的综合配套楼和61幢4-5层独立办公楼构成。一期800—1500平方米原创型，全新二期51幢独立办公楼。

=====

价格2-2.5一平含票，专票普票都可以

服务面积：41-81-105-128-161-197-246-500—1000平米。

物业管理：15元每平每月（含空调能耗）

格局：全部精装带家具，格局合理，看起来干净清爽。

园区配套6个食堂，四家酒店，三家公寓，以及民俗。24小时便利店，走到地铁400米，实测。

紧靠S20外环线、申江路、沪南路等主干道，距离浦东机场19公里、陆家嘴15公里；

距离轨交11号线康新公路站400米、轨交16号线周浦站距本案1200米。

本人在御桥这边做了第五年了，熟悉周边康桥，三林，北蔡张江等多个板块，如果您看到此贴，打我电话，节约您看房时间，顾问式服务，让您在找房过程中省时、省力、省力；从带看、谈判、签约、以及售后，全程协助您，解决您的后顾之忧！。一站式免费~~~