

南海区房屋结构安全检测中心第三方机构 上门检测服务

| | |
|------|------------------------------|
| 产品名称 | 南海区房屋结构安全检测中心第三方机构 上门检测服务 |
| 公司名称 | 广州市泰博建筑检测鉴定有限公司 |
| 价格 | .00/平方米 |
| 规格参数 | 业务1:房屋结构安全检测 业务2:房屋损害鉴定 |
| 公司地址 | 广州市增城区荔城街荔景大道34号二层（注册地址） |
| 联系电话 | 13434376001 13434376001 |

产品详情

南海区房屋检测鉴定中心、南海区危房鉴定单位、南海区钢结构检测机构、南海区厂房改造鉴定加固公司

--- 我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

一、检测鉴定前的准备工作

(一)收集了解与检测鉴定有关的情况 当我们刚刚接受一个房屋检测鉴定任务时，对该房屋的情况是一无所知的，因此，了解该房屋的基本情况、历史状况显得十分重要。特别是对那些司法、纠纷类的检测鉴定，更要了解清楚当事双方的基本情况、历史状况及纠纷发生的过程情况。

收集了解途径：1

对一般鉴定

- 1、从鉴定委托书、房产证、图纸及施工验收资料了解;
- 2、对于没有图纸及施工验收资料的进行现场询问调查1

对于司法鉴定

可通过法院收集相关资料：将“房屋司法鉴定提供资料清单”发给法院，让法院通知原、被告提供相关资料。

(二)绘制工作作用图

绘制工作作用图的目的是：

- 1、为方便现场检测记录做好准备。
- 2、对于没有图纸的工程，为结构复核算做好准备。

(三)出发前要根据当天检测的项目列出需带工具、仪器清单，然后到仪器室领取工具、仪器。注意检查仪器是否完好，避免在现场检测时，带去的仪器不够用或不能使用，以免耽误工作。

二、现场检测应注意的问题

(一)现场察看要留心的问题

现场察看的目的是对被检测的房屋有一个初步的了解，对房屋存在的问题有一个初步的判断，这样现场检测时才能做到心中有数，有的放矢的进行现场检测。

(二)现场检测裂缝要注意的问题

- 1、要注意判别裂缝是批荡裂缝还是结构裂缝
- 2、现场记录裂缝要对裂缝位置、走向特征描述清楚

(三)结构尺寸测量注意的问题

不含批荡时的截面尺寸测量

- 1、梁尺寸测量— h =实际检测数字+板厚， b =实际检测数字
 - 2、柱尺寸测量— h =实际检测数字， b =实际检测数字
- 注意不要出现实际检测数字与设计数字完全一样的情况

(四)关于垂直度检测

房屋垂直度(侧向位移)是判断房屋能否继续承载或能否继续使用的一个重要指标，因此，一定要做好房屋垂直度(侧向位移)的检测。现场检测时，一般沿房屋长度(或宽度)方向每15m布置一个测点。当房屋较短时，一般应测房屋的四个角，每个角两个面各测一个点。

房屋质量检测标准的相关法律规定

(一)房屋建筑工程在保修期限内出现质量缺陷，建设单位或者房屋建筑所有人应当向施工单位发出保修通知。施工单位接到保修通知后，应当到现场核查情况，在保修书约定的时间内予以保修。发生涉及结构安全或者严重影响使用功能的紧急抢修事故，施工单位接到保修通知后，应当立即到达现场抢修。

(二)发生涉及结构安全的质量缺陷，建设单位或者房屋建筑所有人应当立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施;由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，施工单位实施保修，原工程质量监督机构负责监督。

, 南海区房屋结构安全检测中心

对存在异议的构件, 需要根据检测类别和检测批的容量来确定出样本的容量, 检测的时候要由多个负责单位共同进行, 包括监督的单位以及现场负责的单位, 检测出来的结果将作为终确定的检测结果, 监督机构所进行的抽样检测其中的数量要比总体抽样检测数量的高。委托第三方来进行抽样检测的方案, 需要找的监督机构进行监督, 发现检测方案里存在的问题及时的进行修改。

南海区房屋结构安全检测中心,

哪些房屋需做安全鉴定?

- (1)达到一定的使用年限, 有老化迹象;
- (2)主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象, 危及房屋安全;
- (3)改变使用功能, 明显增加负荷, 有可能危及安全;
- (4)发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震), 影响房屋正常使用;
- (5)周边环境进行地下管线、基础、地下室施工及爆破震动作用;
- (6)危及房屋安全、正常使用的其它情形。

南海区港口桩基检测主要内容。公司, 南海区房屋安全质量检测鉴定, 机构(第三方), 南海区房屋检测价格, 中心, 南海区房屋安全年检, 第三方机构, 南海区房屋鉴定设计, 机构, 南海区钢结构工程现场检测。公司, 南海区老房屋危房鉴定。机构, 南海区房屋结构加固检测, 报告, 南海区楼房检测设计。机构, 南海区厂房承载力鉴定, 机构, 南海区楼板承重检测公司。评估公司, 南海区农村建房质量鉴定, 公司, 南海区屋面荷载鉴定。中心, 南海区厂房质量检测鉴定, 服务中心, 南海区第三方房屋检测服务中心, 机构, 南海区中小学校安全检测, (第三方)中心, 南海区广告牌鉴定收费标准, 公司, 南海区中小学校安全检测, (第三方)中心, 南海区房屋检测加固费用, 评估公司

南海区房屋结构安全检测中心,

房屋抗震等级要求:

一、房屋抗震设防烈度为6级。

二、6级设防的房屋, 当其单层建筑面积超过400平方米时, 应采取加强措施;当多层及高层民用建筑的单层面积超过1000平方米时, 应按有关规定进行加固处理或增建隔墙。

三、新建工业厂房和仓库等单层建筑面积超过2000平方米的建筑物(含车间), 应按有关规范的要求采取相应的抗震构造措施。

四、6度及以上地震区的新建公共建筑和采用砖石结构的多层框架结构的住宅工程, 必须达到现行国家《建筑抗震设计规范》规定的抗御7度地震破坏的水平;对达不到上述要求的建筑工程必须进行抗震加固处

理后方可投入使用。

汶川大地震中受损严重的一些老旧楼房在经过重建之后已经焕然一新了!这充分说明：只有通过科学合理的设计与施工才能使房子具有足够的安全性!

抗震等级是衡量房屋质量的重要指标之一，也是保证人们生命财产安全的重要因素之一。